

Số: 52/BC-SKH-KTN

Quảng Trị, ngày 17 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Vĩa hè đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 118/TTr-TTPTQĐ ngày 14/02/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Vĩa hè đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt). Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. ĐỀ NGHỊ CỦA TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

1. Nội dung trình điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh

1.1. Tên dự án:

- Theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND: Vĩa hè đường Hùng Vương (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ).

- Đề nghị điều chỉnh: Vĩa hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt)

1.2. Phạm vi của dự án:

- Theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND: không có.

- Đề nghị bổ sung: Tuyến đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt) thuộc Phường 5 và Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

1.3. Quy mô đầu tư:

*** Theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND:**

- Bó vỉa và hè phố:

+ Bó vỉa: Thay mới bó vỉa bằng bê tông đúc sẵn M300, chiều dài 4.699m.

+ Vĩa hè: Lát vỉa hè với tổng diện tích 23.888m²; kết cấu bằng bê tông M150 dày 10cm, lát gạch Terrazzo.

- Cây xanh hè phố: Di dời cây đến vị trí mới, chặt bỏ 32 cây, trồng bổ sung 57 cây, xây mới bồn trồng cây bằng đá chẻ.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật vỉa hè: Bổ sung 180m cống thoát nước dọc; cải tạo các hố ga, hố kỹ thuật và hố thu nước; thay mới toàn bộ tấm đan nắp hố ga, nắp hố kỹ thuật để đảm bảo đồng bộ với vỉa hè mới.

*** Đề nghị điều chỉnh:**

Đầu tư hoàn thiện vỉa hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt với chiều dài khoảng 1,3km, gồm các hạng mục sau:

- Vỉa hè, bó vỉa và rãnh biên:
- + Vỉa hè: Lát vỉa vỉa hè bằng đá granite tự nhiên.
- + Bó vỉa, rãnh biên: Thay thế toàn bộ bó vỉa hiện trạng bằng bó vỉa đá granite tự nhiên và thiết kế mới rãnh biên.
- Cây xanh và bồn trồng cây
- + Cây xanh vỉa hè: Thay thế toàn bộ cây xanh trên tuyến, cây đảm bảo tiêu chuẩn cây xanh đô thị có đường kính gốc $\geq 20\text{cm}$, chiều cao $\geq 3,5\text{m}$.
- + Bồn trồng cây: Xây dựng Bồn trồng cây bằng đá tự nhiên.
- Hào kỹ thuật, thoát nước và hạ tầng kỹ thuật khác:
- + Hào kỹ thuật: Xây dựng mới hệ thống hào kỹ thuật bằng bê tông cốt thép lắp ghép và hố ga kỹ thuật đi ngầm dưới vỉa hè.
- + Thoát nước dọc và hạ tầng kỹ thuật khác: Bổ sung cống thoát nước dọc; thay mới tấm đan nắp hố ga, nắp hố kỹ thuật; cải tạo các hố ga, hố kỹ thuật, hố thu nước và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác để đảm bảo đồng bộ với vỉa hè mới; bổ sung ống thu sinh hoạt bằng ống uPVC chạy dọc sát mép trong vỉa hè.

1.4. Tổng mức đầu tư:

- Theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND: 14.900 triệu đồng.
- Đề nghị điều chỉnh: 41.164 triệu đồng.

1.5. Nguồn vốn:

- Theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.
- Đề nghị điều chỉnh: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh (bao gồm nguồn vượt thu năm 2021).

1.6. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND: Năm 2020-2021.
- Đề nghị điều chỉnh: Năm 2022-2024.

2. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư

Năm 2020, HĐND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Vỉa hè đường Hùng Vương (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ) tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/4/2020. Trong quá trình triển khai thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, nhằm tranh thủ nguồn vốn còn lại của Dự án GMS, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4039/UBND-TN ngày 04/9/2020 chỉ đạo tạm dừng chưa triển khai thực hiện dự án. Đồng thời giao Ban QLDA GMS thực hiện đầu tư một phần của tuyến đường Hùng Vương (đoạn từ đường Lý Thường

Kiệt đến đường Điện Biên Phủ, chiều dài khoảng 1,0km) từ nguồn vốn còn lại của Dự án GMS. Do đó, dự án Vía hè đường Hùng Vương (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ) chưa được triển khai thực hiện theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh.

Hiện nay, đoạn tuyến do Ban QLDA GMS đề xuất thực hiện đã hoàn thành thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi và đang trình UBND tỉnh phê duyệt. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhằm tranh thủ nguồn vốn còn lại của Dự án GMS và đảm bảo đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật với đoạn tuyến từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Điện Biên Phủ do Ban QLDA GMS đang triển khai.

II. Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC CƠ QUAN LIÊN QUAN VÀ CỦA HỘI NGHỊ THẨM ĐỊNH

Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Vía hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt) đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến tham gia của các Sở, ngành, địa phương liên quan; đồng thời tổ chức Hội nghị thẩm định vào ngày 11/2/2022.

Ý kiến tham gia của các Sở: Sở Tài chính tại Văn bản số 419/STC-TCĐT ngày 08/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 319/STNMT-QLDD ngày 08/02/2022, Sở Giao thông Vận Tải tại Văn bản số 176/SGTVT-QLCL ngày 09/02/2022, Công ty Cổ phần nước sạch Quảng Trị số 64/CV-NSQT ngày 10/2/2022 và của Hội nghị thẩm định đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tại Văn bản số 255/SKH-KTN ngày 14/02/2022 (kèm theo).

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định như sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Dự án Vía hè đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Ngô quyền đến đường Lý Thường Kiệt) đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 nhưng chưa được quyết định đầu tư. Do có sự thay đổi nội dung tại Mục I.2 của Báo cáo này nên việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ; Phù hợp với ý kiến của UBND tỉnh tại các Văn bản: Thông báo số 215/TB-UBND ngày 28/12/2021; Văn bản số 6466/UBND-TN ngày 31/12/2021; Văn bản số 6501/UBND-TN ngày 31/12/2021; Văn bản số 253/UBND-TH ngày 19/01/2022

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh:

- Hồ sơ trình thẩm định: Đầy đủ, gồm: Tờ trình đề nghị thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều a, Khoản 3, Điều 11

Nghị định số 40/NĐ-CP; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 11 Nghị định số 40/NĐ-CP; Báo cáo thẩm định nội bộ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo quy định tại Khoản 1, Điều 3 Nghị định số 40/NĐ-CP.

- Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (theo Văn bản số 253/UBND-TH ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh).

- Cơ quan thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (theo Văn bản số 573/UBND-TH ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh).

- Cơ quan thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn nguồn vượt thu đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021: Sở Kế hoạch và Đầu tư (theo Văn bản số 573/UBND-TH ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh).

- Cơ quan thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh: Sở Kế hoạch và Đầu tư (Cơ quan đã được giao thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 5166/UBND-CN ngày 11/11/2020).

- Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh: Hội đồng nhân dân tỉnh (theo quy định tại Khoản 1, Điều 34, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14).

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp.

4. Các nội dung điều chỉnh

4.1. Tên dự án: Thống nhất điều chỉnh tên dự án là “*Via hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt)*” cho phù hợp với phạm vi thực hiện tuyến đường sau khi điều chỉnh.

4.2. Quy mô đầu tư: Thống nhất điều chỉnh quy mô đầu tư theo Mục I.1.3 Báo cáo này, đảm bảo đồng bộ với dự án via hè đường Hùng Vương đoạn tuyến từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Điện Biên Phủ được đầu tư từ nguồn vốn còn lại của dự án GMS (Tờ trình số 33/TTr-SXD ngày 07/01/2022 của Sở Xây dựng).

4.3. Phạm vi của dự án: Tuyến đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt) thuộc Phường 5 và Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

4.4. Tổng mức đầu tư: 41.164 triệu đồng (Được tính toán trên cơ sở dữ liệu chi phí của dự án tương tự đã hoặc đang thực hiện là dự án Cải tạo via hè đường Hùng Vương đoạn từ nút giao đường Lý Thường Kiệt đến nút giao đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà) theo Tờ trình số 33/TTr-SXD ngày 07/01/2022 của Sở Xây dựng).

4.5. Nguồn vốn: Nguồn thu từ đầu giá quyền sử dụng đất của tỉnh (bao gồm nguồn vượt thu năm 2021). Trong đó:

- Vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí cho dự án Via hè đường Hùng Vương đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt theo Nghị

quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh: 14.900 triệu đồng

- Vốn điều chỉnh giảm dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà đã được bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021-2025: 6.000 triệu đồng. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã cam kết việc điều chỉnh giảm kế hoạch vốn đã bố trí nhưng không ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà tại Tờ trình số: 119/TTr-TTPTQĐ ngày 14/02/2022. Sở Kế hoạch và Đầu tư dự kiến tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giảm vốn dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 6.000 triệu đồng để bổ sung vốn cho dự án.

- Nguồn vốn vượt thu từ đấu giá quyền sử dụng đất kế hoạch năm 2021: 20.264 triệu đồng. Theo Bảng đối chiếu số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 giữa Kho bạc nhà nước tỉnh với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, vượt thu kế hoạch năm 2021 là 27.234 triệu đồng. Sau khi trích 4.085 triệu đồng phân bổ cho nhiệm vụ đo đạc địa chính (10%) và quỹ phát triển đất của tỉnh (5%), số vốn vượt thu kế hoạch năm 2021 còn lại 23.149 triệu đồng.

Do đó, việc đề nghị phân bổ 20.264 triệu đồng từ nguồn vượt thu kế hoạch năm 2021 để bố trí cho dự án là phù hợp với quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh: “Trích tối thiểu 38% nguồn thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất ở cho các dự án phát triển kinh tế xã hội của tỉnh”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND tỉnh trình cơ quan có thẩm quyền cho chủ trương sử dụng nguồn vượt thu từ đấu giá quyền sử dụng đất kế hoạch năm 2021 tại Văn bản số 284/SKH-KTN ngày 16/02/2022 để bổ sung vốn cho dự án 20.264 triệu đồng.

*** Về dự kiến bố trí vốn như sau:**

DVT: Triệu đồng

Năm	Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất tỉnh	Ghi chú
Năm 2022	20.264	Từ nguồn vượt thu KH2021
Năm 2023	10.000	
Năm 2024	10.900	
Tổng cộng	41.164	

4.6. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2024: Phù hợp với tiến độ bố trí vốn dự án nhóm C không quá 03 năm.

4.7. Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vĩa hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô quyền đến đường Lý Thường Kiệt). Để đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định các nội dung:

1. Trình Thường trực HĐND tỉnh thống nhất chủ trương sử dụng nguồn vốn vượt thu đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021 (theo Văn bản số 284/SKH-KTN ngày 16/02/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

2. Sau khi có văn bản thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh, trình đồng thời HĐND tỉnh quyết định:

- Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 1) nguồn vốn đầu giá quyền sử dụng đất của tỉnh (Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ trình UBND tỉnh sau khi có văn bản thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh).

- Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vĩa hè đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Ngô quyền đến đường Điện Biên Phủ) (*có dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo*).

Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh;
- GD Sở (b/c), PGĐ Phạm Văn Nghiệm;
- Lưu VT, KTN (2b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Nghiệm