

Số: /BC- SKH-KTN Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9)**

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 913/TTr-TTPTQĐ ngày 04/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án: Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9); Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định như sau:

I. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ CỦA TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

*** Đã phê duyệt:**

- Đường giao thông:

+ Chiều dài tuyến 578,06 m, điểm đầu nối tiếp vào dự án đập ngăn mặn sông Hiếu, điểm cuối giao Quốc lộ 9 tại Km3+320.

+ Cấp đường: Đường phố chính thứ yếu, $V_{tk}=50\text{km/h}$.

+ Mặt cắt ngang đường: Nền đường 30m, mặt đường 16m, dải phân cách giữa 2m, lề đường 2x6m.

+ Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa, $E_{yc}=130\text{MPa}$.

+ Hè phố lát gạch Terrazzo và trồng cây xanh. Trong giai đoạn này hạng mục lát gạch hè phố chỉ thực hiện trong phạm vi chiều rộng 5m, chừa lại 1m sẽ đầu tư sau để bố trí cấp nước và các công trình hạ tầng khác sau này.

- Hệ thống thoát nước:

+ Thoát nước dọc bằng cống tròn $\Phi 0,8\text{m}$ chạy ngầm dưới hè phố.

+ Cầu trên tuyến: Cầu bản BTCT dự ứng lực tại Km0+052,38. Cầu rộng 30m, chiều dài toàn cầu 22,1m.

- Hoàn trả công trình thủy lợi: Hoàn trả hệ thống kênh mương thủy lợi, phục vụ tưới tiêu sản xuất nông nghiệp.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Điện chiếu sáng dài 539m bố trí trên dải phân cách giữa.

- Nút giao và hệ thống an toàn giao thông:

+ Nút giao với Quốc lộ 9 và giao với các đường nội bộ trong khu vực thiết kế giao cùng mức.

+ Tổ chức giao thông: Bố trí hoàn thiện biển báo hiệu, sơn vạch kẻ đường theo QCVN 41:2016/BGTVT.

* **Đề nghị bổ sung:** Bổ sung đoạn tuyến kết nối Trường Tiểu học Lý Tự Trọng vào dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9) với quy mô như sau:

- *Đường giao thông:*

+ Chiều dài tuyến 151,42m, điểm đầu (Km0+00) giao dự án đường Trần Bình Trọng tại Km0+524,18, điểm cuối giao đường hiện trạng thuộc khu dân cư Phường 3.

+ Cấp đường: Đường phố nội bộ.

+ Mặt cắt ngang: Nền đường rộng 15,5m, mặt đường rộng 7,5m, hè phố rộng 4,0m x 2 bên.

+ Kết cấu mặt đường cấp cao A1, Eyc \geq 110Mpa.

- *Hệ thống thoát nước:* gồm công thoát nước dọc và thoát nước khu vực kết hợp các giếng thăm, hố thu, cửa thu bằng bê tông cốt thép và bê tông xi măng.

- *Cây xanh:* Trồng các loại cây bóng mát tuân thủ theo quy hoạch chủng loại cây xanh đô thị.

1.2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- **Đã phê duyệt:** 63.502 triệu đồng.

- **Đề nghị điều chỉnh:** 63.100 triệu đồng.

1.3. Điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

- **Đã phê duyệt:** Từ năm 2020-2022.

- **Đề nghị điều chỉnh:** 2020-2023.

2. Lý do điều chỉnh

Dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9) đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh và UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 với thời gian thực hiện từ năm 2020-2022. Đến nay, các hạng mục của dự án đã và đang triển khai thực hiện theo đúng tiến độ phê duyệt. Trong đó: công tác bồi thường GPMB đã hoàn thành; đang thi công hạng mục tuyến đường và cầu Km0+052,38; đèn tín hiệu nút giao với QL.9 và trồng cây xanh; còn lại hạng mục điện chiếu sáng dự kiến triển khai thi công trong tháng 8 năm 2022.

Trong quá trình thực hiện dự án, trên cơ sở đề nghị của Tổng cục Đường bộ Việt Nam tại Văn bản số 3641/TCĐBVN-ATGT ngày 04/6/2021, ý kiến của các Ngành, UBND thành phố Đông Hà và đơn vị tại cuộc họp ngày 12/7/2021 liên

quan đến việc bảo đảm an toàn giao thông tại nút giao đường vào Trường Tiểu học Lý Tự Trọng với Quốc lộ 9. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã đề nghị và được UBND tỉnh thống nhất chủ trương bổ sung đoạn tuyến kết nối Trường Tiểu học Lý Tự Trọng vào dự án Đường Trần Bình Trọng tại Văn bản số 4066/UBND-TN ngày 07/9/2021. Xét thấy, việc bổ sung đoạn tuyến kết nối Trường tiểu học Lý Tự Trọng vào dự án sẽ mang lại hiệu quả cao hơn nhằm bảo đảm an toàn giao thông cho học sinh, phụ huynh, giáo viên khi tham gia giao thông (do không phải đi trực tiếp ra tuyến QL.9) và chỉnh trang đô thị thành phố là cần thiết.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Thực hiện Văn bản số 1513/UBND-KT ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9) và Tờ trình số 474/TTr-TTPTQĐ ngày 04/5/2022 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án: Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9). Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1016/SKH-KTN ngày 24/5/2022 về việc tham mưu hồ sơ phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9).

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3678/UBND-KT ngày 02/8/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9) và Hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án kèm theo Tờ trình số 913/TTr-TTPTQĐ ngày 04/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 352/TTr-SXD ngày 01/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9) đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh; tổng mức đầu tư dự án là 63.502 triệu đồng; nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh. Trong quá trình thực hiện dự án, trên cơ sở đề nghị của Tổng cục Đường bộ Việt Nam tại Văn bản số 3641/TCĐBVN-ATGT ngày 04/6/2021, ý kiến của các Ngành, UBND thành phố Đông Hà và đơn vị tại cuộc họp ngày 12/7/2021, ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 978/TTPTQĐ-KH ngày 26/8/2021, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4066/UBND-TN ngày 07/9/2021 đồng ý chủ trương bổ sung đoạn tuyến kết nối Trường Tiểu học Lý Tự Trọng vào dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9). Xét thấy, việc bổ sung đoạn tuyến kết nối Trường tiểu học Lý Tự Trọng vào dự án sẽ mang lại hiệu quả cao hơn nhằm bảo đảm an toàn giao thông cho học sinh, phụ huynh, giáo viên khi tham gia giao thông và chỉnh trang đô thị thành phố Đông Hà nhằm sớm đưa Đông Hà đạt tiêu chí đô thị loại II là cần thiết.

Dự án đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, đã được UBND

tỉnh quyết định đầu tư và đang thực hiện. Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1513/UBND-KT ngày 08/4/2022.

Việc điều chỉnh dự án phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư công 2019 “*Xuất hiện các yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn về tài chính, kinh tế - xã hội do việc điều chỉnh dự án mang lại và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định*”

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh:

+ Hồ sơ trình thẩm định: Đầy đủ, gồm: Tờ trình đề nghị thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 11 Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 60/4/2020 của Chính phủ; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 11 Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 60/4/2020 của Chính phủ; Báo cáo thẩm định nội bộ số 912/BC-TTPTQĐ ngày 04/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 3, Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 60/4/2020 của Chính phủ.

+ Cơ quan lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (theo quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công; Văn bản số 1513/UBND-KT ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh).

+ Cơ quan thẩm định nội bộ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư: Chưa có Văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thẩm định nội bộ theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Tuy nhiên, việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thẩm định là phù hợp, đề nghị UBND tỉnh chấp thuận báo cáo thẩm định nội bộ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

+ Cơ quan thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư (theo Văn bản số 5166/UBND-CN ngày 11/11/2020).

+ Cơ quan thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh: Sở Kế hoạch và Đầu tư (theo Văn bản số 5166/UBND-CN ngày 11/11/2020).

+ Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh: HĐND tỉnh (quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công 2019).

3. Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Dự án phù hợp với Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 Khu tái định cư Phường 3 đã được phê duyệt tại Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 31/5/2011 của UBND thành phố Đông Hà và phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Nam Sông Hiếu đã được phê duyệt tại Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà (Sở Xây dựng đã thẩm định tại Thông báo số 351/SXD-HTKT ngày 01/3/2022)

Phạm vi, quy mô dự án điều chỉnh đã được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/4/2022.

4. Nội dung điều chỉnh

a) Quy mô đầu tư: Thống nhất nội dung bổ sung quy mô đầu tư tại Mục I.1.1 của Báo cáo này.

b) Tổng mức đầu tư

Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là 63.100 triệu đồng (*giảm 402 triệu đồng so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt*).

Tổng mức đầu tư được tính toán trên cơ sở dữ liệu chi phí của các công trình tương tự đã hoặc đang thực hiện trong thời gian qua, cụ thể là Dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9) đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 351/SXD-HTKT). Tổng mức đầu tư dự án tính toán có giảm 58,404 triệu đồng từ Chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư đã được Sở Xây dựng thẩm định để phù hợp với khả năng bố trí vốn giai đoạn 2021-2025 cho dự án.

Hạng mục bổ sung có tổng dự toán 6.243,271 triệu đồng được cân đối sử dụng từ nguồn dự phòng của dự án.

c) Thời gian thực hiện dự án:

Theo chủ trương đầu tư đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2019, dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9) thuộc dự án nhóm C, sử dụng vốn từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất (vốn ngân sách địa phương), có thời gian thực hiện từ năm 2020-2022 (thời gian bố trí vốn là 03 năm). Đến nay, tất các hạng mục thuộc dự án đã và đang triển khai thực hiện theo đúng tiến độ được phê duyệt.

Hạng mục bổ sung đoạn tuyến kết nối Trường Tiểu học Lý Tự Trọng có liên quan đến thủ tục thu hồi đất, bồi thường GPMB (phạm vi thực hiện không có nhà cửa) và phải thực hiện theo trình tự quy định của Luật Đất đai (*thời gian thông báo thu hồi đất tối thiểu 90 ngày đối với bồi thường đất nông nghiệp và 180 ngày đối với bồi thường đất phi nông nghiệp theo đúng quy định tại Điều 67 Luật Đất đai*). Vì vậy, để có đủ thời gian hoàn thành hạng mục bổ sung, việc Cơ quan lập báo cáo đề xuất đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến năm 2023 tại Mục I.1.3 là phù hợp.

d) Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là 63.100 triệu đồng từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

- Khả năng cân đối vốn:

Năm 2020, Dự án đã được bố trí 14.000 triệu đồng (*tại Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh*).

Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, dự án đã được bố trí 49.100 triệu đồng (*tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh*).

Tổng mức vốn bố trí cho dự án là 63.100 triệu đồng phù hợp với tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh.

e) Dự kiến bố trí vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Kế hoạch bố trí vốn	Nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất của tỉnh	Ghi chú
Năm 2020	14.000	Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh
Năm 2021	16.200	Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh
Năm 2022	28.000	Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh
Năm 2023	4.900	
Tổng cộng	63.100	

IV. KẾT LUẬN

Dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9) đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh. Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu VT, KTN (t).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Nghiệm