

Số: /BC-SKH-KTN

Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tuyến RD-01 và RD-04 khu công nghiệp Quán Ngang

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 16/TTr-KKT ngày 20/02/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tuyến RD-01 và RD-04 khu công nghiệp Quán Ngang và Văn bản số 419/KKT-QLDA ngày 24/3/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (số 16/TTr-KKT ngày 20/02/2023)
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công số 509/BC-KKT ngày 05/04/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.
3. Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh (số 382/BC-KKT ngày 20/03/2023).

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Văn bản số 5234/UBND-CN ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án hạ tầng tại các khu công nghiệp Nam Đông Hà, Quán Ngang;
4. Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý;

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giao thông

Vận tải, UBND huyện Gio Linh.

3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp thẩm định.

Phần thứ hai **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Tuyến RD-01 và RD-04 khu công nghiệp Quán Ngang.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.
5. Tên chủ đầu tư: Chưa xác định.
6. Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.
7. Quy mô đầu tư:
 - *Đường giao thông*: Chiều dài tuyến thiết kế khoảng 1.215 m. Trong đó: Tuyến RD-01 dài khoảng 710 m và RD-04 dài khoảng 505 m.
 - Tuyến RD-01: Mặt cắt ngang nền đường 27,25m; bề rộng mặt đường 11,25m; lề đường bố trí mỗi bên rộng 8,0m. Điểm đầu giao tuyến RD-07 tại Km1+960,52; Điểm cuối nối với tuyến RD-04.
 - Tuyến RD-04: Mặt cắt ngang nền đường 24,25m, bề rộng mặt đường 11,25m; lề đường bố trí: bên trái rộng 8,0m, bên phải rộng 5,0m; Điểm đầu nối với tuyến RD-01 tại Km0+708,07; Điểm cuối giao tuyến RD-02.
- Tải trọng thiết kế: Đối với nền mặt đường trục xe 120 kN. Đối với công trình công: H30 – XB80. Hệ thống an toàn giao thông trên tuyến được bố trí theo quy định hiện hành.
- Kết cấu mặt đường: Mặt đường bê tông nhựa chặt.
- *Hạ tầng kỹ thuật liên quan*:
 - + Hệ thống thoát nước:
 - Thoát nước dọc: Xây dựng tuyến rãnh thoát nước dọc bằng bê tông M250 bố trí chạy dọc hè phố tuyến đường giao thông với tổng chiều dài thiết kế (2 bên) L=2031m. Trên tuyến công dọc bố trí các hố thu, cửa thu nước mặt đường và được đấu nối với các hệ thống thoát nước dọc hiện hữu bằng giếng thăm bê tông M250.
 - Thoát nước ngang: Bằng cống tròn BTCT đúc sẵn.
8. Địa điểm thực hiện: Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.
9. Tổng mức đầu tư dự án: 25.000 triệu đồng.
10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá QSDĐ ở tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo.
11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Giao thông.
12. Thời gian thực hiện: 2023-2025.
13. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Ngày 09/3/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức Hội nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tuyến RD-01 và RD-04 khu công nghiệp Quán Ngang. Hội nghị đã thống nhất chủ trương đầu tư dự án và yêu cầu điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện hồ sơ dự án đối với một số nội dung đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp theo ý kiến của Hội nghị tại Văn bản số 535/SKH-KTN ngày 17/3/2023.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện theo ý kiến Hội nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án và điều kiện thực hiện đầu tư:

Khu Công nghiệp Quán Ngang được thành lập từ năm 2008 theo Quyết định số 17/2008/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Quảng Trị, là một trong 03 khu công nghiệp của tỉnh Quảng Trị (cùng với KCN Nam Đông Hà và KCN Tây Bắc Hồ Xá). Khu công nghiệp có diện tích quy hoạch là 321,74ha, chia làm 3 giai đoạn: giai đoạn 1 là 139ha, giai đoạn 2 là 66ha, giai đoạn 3 là 116,74ha; trong đó, giai đoạn 1, giai đoạn 2 đang được đầu tư hoàn thiện san nền, các tuyến đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp thoát nước,... Hiện nay, trong khu công nghiệp đã thu hút được hơn 15 dự án đầu tư, với tổng số vốn đầu tư hơn 3.000 tỷ đồng, diện tích đất công nghiệp đã cho thuê cả 2 giai đoạn là 95,219 ha và tỷ lệ lấp đầy đạt 66,2%, trong đó: giai đoạn 1 đã thuê 75,8ha đạt tỷ lệ lấp đầy 75,7%, giai đoạn 2 đã thuê được 19,4ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 44,3%, giai đoạn 3 đã được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 26/5/2016, đã và đang thu hút nhiều Nhà đầu tư quan tâm.

Hiện nay, toàn bộ hạ tầng khu Công nghiệp Quán Ngang giai đoạn 1 và giai đoạn 2 đã được đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thiện, riêng 02 tuyến đường: RD-01 và RD-04 thuộc KCN Quán Ngang giai đoạn 1 chưa được đầu tư; 2 tuyến đường này nối với nhau, có điểm đầu giao với RD02 (tuyến trục trung tâm kết nối với Quốc lộ 1A); điểm cuối nối với tuyến RD-07 tạo thành tuyến đường bao quanh KCN Quán Ngang giai đoạn 1 và giai đoạn 2, tạo nên hệ thống giao thông thông suốt cho cả Khu công nghiệp. Mặt khác, hiện nay có 2 nhà đầu tư đã được cấp phép xây dựng nhà máy trên tuyến RD-01 đó là Nhà máy chế biến Titan và sản phẩm ZIRCONIUM SILICATE của Công ty TNHH MTV WOOD PELLETS Triệu Phong và Nhà máy sản xuất viên củi nén Tân Ký của Công ty TNHH dịch vụ và Thương mại tổng hợp Tân Ký, 2 nhà máy này chưa có đường vào, hiện đang xin tự mở đường nối vào tuyến RD-07; vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến RD-01 và RD-04 thuộc Khu công nghiệp Quán Ngang là cần thiết, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông của toàn khu Công nghiệp Quán Ngang giai đoạn 1 và giai đoạn 2.

Dự án thực hiện trong khu vực đã giải phóng mặt bằng, điểm đầu và điểm cuối tuyến đường dự án kết nối đã được đầu tư xây dựng hoàn thành, toàn bộ phạm vi dự

án nằm trong khu công nghiệp Quán Ngang do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

a) Sự tuân thủ về hồ sơ trình thẩm định, bao gồm:

- Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 16/TTr-KKT ngày 20/02/2023 theo Mẫu số 05, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 509/BC-KKT ngày 05/4/2023 đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công, phù hợp với Mẫu 04 phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Báo cáo thẩm định nội bộ theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ: Đầy đủ các nội dung theo quy định tại Khoản 4, Điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

Hồ sơ trình thẩm định đã giải trình làm rõ, điều chỉnh bổ sung theo ý kiến kết luận của Hội nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư được tổng hợp tại Văn bản số 535/SKH-KTN ngày 17/3/2023.

b) Trình tự, thủ tục cơ bản đảm bảo theo quy định tại Điều 27 Luật Đầu tư công 2019. Trong đó:

- Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (Văn bản số 5324/UBND-CN ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về việc giao Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư).

- Cơ quan thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cơ quan thẩm định nội bộ chưa được Chủ tịch UBND tỉnh giao theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh (đơn vị được UBND tỉnh giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư) đã thẩm định và có báo cáo thẩm định nội bộ (382/BC-KKT ngày 20/03/2023) là phù hợp. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

- Cơ quan thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư (VB số 5166/UBND-CN ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh).

- Cơ quan thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư (Văn bản số 5166/UBND-CN ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh).

- Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh (Khoản 7, Điều 17, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14).

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch đầu tư và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

- Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược, kế hoạch đầu tư có liên quan:

+ Việc đầu tư xây dựng công trình nhằm hoàn thiện hệ cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quán Ngang, đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư hiện tại và thu hút

các nhà đầu tư mới nhằm tạo công ăn, việc làm cho người lao động, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và toàn tỉnh, do đó, phù hợp với mục tiêu chiến lược, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

+ Phù hợp với văn bản số 580/UBND-TH ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương trình HĐND tỉnh cho bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn thu đầu giá QSDĐ tại khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/03/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan:

+ Dự án phù hợp với Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 26/10/2004 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Quán Ngang, tại huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị. Các tuyến đường đầu tư có hướng tuyến và quy mô mặt cắt ngang 27,25m (RD01); 24,25m (RD04) và thoát nước dọc phù hợp với quy hoạch xây dựng giai đoạn đầu (giai đoạn 1).

+ Dự án phù hợp với Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Quán Ngang, tại huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2), tỷ lệ 1/500. Các tuyến đường đầu tư có Cos không chế tại các nút giao phù hợp với Cos không chế mặt bằng từ +4,3m ÷ +6,3m nhằm kết nối hợp lý với hệ thống hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1.

+ Phạm vi dự án nằm trong khu công nghiệp Quán Ngang đã được thu hồi đất theo Quyết định số 3693/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND huyện Gio Linh về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Khu công nghiệp Quán Ngang và đã được đền bù GPMB toàn bộ (phù hợp với các quy hoạch khác có liên quan).

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Luật Đầu tư công 2019. Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực giao thông vận tải.

5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công

a. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư tuyến RD-01 và RD-04 khu Công nghiệp Quán Ngang nhằm hoàn thiện hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước, đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư hiện tại và thu hút các nhà đầu tư mới, tạo điều kiện kết nối hạ tầng với Khu Công nghiệp Quán Ngang (giai đoạn 3) khi được đầu tư xây dựng, phát huy được năng lực thu hút đầu tư, tạo công ăn việc làm cho người lao động, thúc đẩy sự phát triển về kinh tế-xã hội của địa phương.

b. Quy mô đầu tư: Thống nhất nội dung quy mô đầu tư đề xuất tại mục III.3.2 của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

c. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

d. Phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng:

- Phạm vi của dự án: Nằm trong khu quy hoạch Khu công nghiệp Quán Ngang thuộc giai đoạn đầu (giai đoạn 1) tại Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 26/10/2004 của UBND tỉnh Quảng Trị, tuyến RD-01 và RD-04 có điểm đầu giao

với RD-07, điểm cuối giao với tuyến RD-02 (cách Quốc lộ 1 khoảng 432,60m).

- Địa điểm: Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích đất cần sử dụng: Khoảng 3,7 ha (đất quy hoạch giao thông trong khu công nghiệp Quán Ngang giai đoạn 1 đã được giải phóng mặt bằng).

Phạm vi dự án không trùng lặp với các dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư còn hiệu lực.

e) Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

f) Phương án lựa chọn công nghệ chính: Không.

g) Giải pháp bảo vệ môi trường:

Dự án thuộc đối tượng đánh giá sơ bộ tác động môi trường trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã có đánh giá sơ bộ về tác động môi trường và đề xuất các giải pháp để giảm thiểu tác động môi trường đáp ứng yêu cầu.

h) Sơ bộ tổng mức đầu tư: 25.000 triệu đồng.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư được tính toán trên cơ sở quy mô dự án và suất đầu tư công trình tương tự là phù hợp quy định tại khoản 1 điều 27 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

- Suất đầu tư công trình tương tự được xác định trên cơ sở dữ liệu dự án: Xây dựng hạ tầng Khu dân cư khu phố 5 thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh (giai đoạn 1) được phê duyệt tại Quyết định số 5040/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Vĩnh Linh là phù hợp, phương pháp tính suất đầu tư (theo Báo cáo đề xuất CTĐT) là chính xác, hợp lý.

i) Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn:

+ Nguồn thu từ đấu giá QSDĐ tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo.

+ Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Phù hợp theo quy định tại Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh.

- Khả năng cân đối vốn:

Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo dự kiến bố trí sau (theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý): 62.859,5 triệu đồng, cân đối bố trí cho dự án này là 25.000 triệu đồng, đảm bảo khả năng cân đối vốn cho dự án.

k) Dự kiến bố trí vốn:

DVT: Triệu đồng

Năm	Số vốn bố trí	Ghi chú
2023	5.000	Nguồn vốn đấu giá QSDĐ ở tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo
2024	10.000	
2025	10.000	
Tổng số	25.000	

l) Khả năng thu hồi vốn và trả nợ trong trường hợp vốn vay: Dự án không sử dụng vốn vay.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Dự án đầu tư sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp Quán Ngang giai đoạn 1 và giai đoạn 2, đảm bảo giao thông thuận lợi phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, cải thiện môi trường sinh thái trong khu công nghiệp, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp và nhà đầu tư.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không.

8. Giải pháp tổ chức thực hiện

- Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh.
- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND tỉnh.
- Cơ quan chủ đầu tư: UBND tỉnh quyết định theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 7, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14).

IV. KẾT LUẬN

Dự án Tuyến RD-01 và RD-04 Khu công nghiệp Quán Ngang đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở (b/c);
- Phòng THQH;
- Lưu VT, KTN (NA).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Nghiệm