

Số: **871** /UBND-TN

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: ngày 18 tháng 4 năm 2019
Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày **15** tháng **3** năm 2021

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị nộp ngày 29/12/2020; Báo cáo số 17/BC-SKH-DN ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN LÂM SẢN.

2. Mục tiêu dự án: Chế biến gỗ (không thực hiện băm dăm).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN 8.7, Cụm công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

4. Quy mô dự án:

4.1. Diện tích mặt đất dự kiến sử dụng: 5.000 m² (thuộc Lô CN 8.7, Cụm công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

4.2. Quy mô đầu tư: Công suất thiết kế 2.500 m³ sản phẩm/năm.

- Hạng mục công trình: Nhà xưởng; Hệ thống lò sấy và kho thành phẩm; Nhà điều hành; Nhà bảo vệ; Bãi nguyên liệu; Khu xử lý nước; Khu năng lượng, sửa chữa; Trạm cân; Gara xe và các hạng mục phụ trợ khác;

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp các loại gỗ phơi được làm tinh, sấy phục vụ cho sản xuất hàng mộc.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 6/2019 đến tháng 9/2019: Chuẩn bị thủ tục đầu tư;

- Từ tháng 10/2019 đến tháng 02/2021: Đầu tư xây dựng dự án;

- Từ tháng 3/2021: Đưa dự án vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày chúng nhận chủ trương đầu tư lần đầu ngày 18/4/2019.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH LÂM HẢI QUẢNG TRỊ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3200591549 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 24/02/2014, thay đổi lần thứ nhất ngày 23/12/2016;

Địa chỉ trụ sở: Cụm Công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Lê Quang Huân Chức danh: Giám đốc

Quốc tịch: Việt Nam Sinh ngày: 10/3/1987

CMND số: 194254721 Ngày cấp: 28/3/2005

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Minh, xã Văn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Đường 20, Khu phố 10, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

b. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: **4.808.150.000 VNĐ** (Bốn tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng); Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng), chiếm 62,4%.

- Vốn vay: 1.808.150.000 đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng), chiếm 37,6% tổng mức đầu tư.

8. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị

- Tiếp thu ý kiến các Sở, ban, ngành liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Khoáng sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan;

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ...; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

- Xây dựng nhà máy đảm bảo về mật độ xây dựng công trình theo quy định tại Mục 2.7.3 - Quy định về sử dụng đất Công nghiệp - Tiêu thủ công

nghiệp, kho tàng - QCXDVN 01: 2008/BXD - Quy chuẩn xây dựng Việt Nam Quy hoạch xây dựng; Đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với quy mô đầu tư của doanh nghiệp.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư Nhà máy chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ của Công ty TNHH MTV Lâm Hải Quảng Trị là dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục I, II quy định Ngành nghề và Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư của tỉnh Quảng Trị theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

9.1 Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước. Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về Quản lý, phát triển Cụm công nghiệp.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

9.2 Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

9.3 Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

9.4. Các hình thức hỗ trợ, ưu đãi đầu tư: Được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư của tỉnh Quảng Trị theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị.

10. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:

10.1. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hết thời hạn hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 6 Quyết định này.

10.2. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

11. Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 855/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

12. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, XD, CT, TC;
- UBND huyện Cam Lộ;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *lv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng