

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Nam Đông Hà, tại phường Đông Lương, thành phố Đông Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị tại Tờ trình số 38/TTr-CT ngày 12 tháng 7 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2636/TTr-STNMT ngày 10 tháng 8 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn) đối với khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 140826 ngày 18/10/2019, để thực hiện hoàn thành dự án Trung tâm Thương mại Nam Đông Hà tại phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

Lý do gia hạn: Việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

**Điều 2.** Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật; làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định. Sau khi hết thời gian hạn tiến độ, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

3. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất (trường hợp Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị được điều chỉnh tiến độ đầu tư) mà Công ty chưa hoàn thành dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất. Trường hợp dự án của Công ty bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư thì việc cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này nhằm để Công ty thực hiện các thủ tục theo quy định tại khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Giám đốc Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

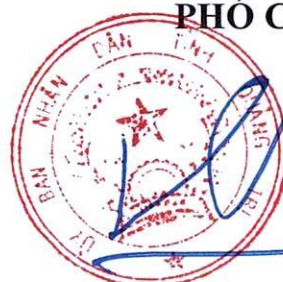
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**