

Số: /TTr-STNMT

Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các mục đích khác trong năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số: 2227/UBND-TH ngày 15 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương chuẩn bị các đề án, báo cáo, dự thảo, nghị quyết trình kỳ họp thường lệ HĐND tỉnh khóa VIII. Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số: 1703/STNMT-QLĐĐ ngày 16/5/2023, gửi các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã đăng ký danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình kỳ họp HĐND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp dự án đủ cơ sở thực hiện trong năm 2023, kính đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

1. Dự án cần thu hồi đất: 64 dự án, với diện tích 130,41 ha. Trong đó:

- Thành phố Đông Hà: 01 dự án, diện tích 0,02 ha;
- Thị xã Quảng Trị: 01 dự án với diện tích 2,06 ha;
- Huyện Vĩnh Linh: 01 dự án, diện tích 0,23 ha;
- Huyện Gio Linh: 01 dự án, diện tích 5,21 ha;
- Huyện Triệu Phong: 04 dự án, diện tích 4,63 ha;
- Huyện Hải Lăng: 05 dự án, diện tích 3,30 ha;
- Huyện Cam Lộ: 27 dự án, diện tích 43,73 ha;
- Huyện Đakrông: 17 dự án, diện tích 51,90 ha
- Huyện Hướng Hóa: 04 dự án, diện tích 18,88 ha;
- Huyện Đảo Cồn Cỏ: 03 dự án, diện tích 0,45 ha.

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

Riêng đối với dự án khai thác titan sa khoáng của Công ty TNHH Thống nhất tại xã Trung Giang, huyện Gio Linh với diện tích 5,21 ha chưa có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Kết luận số 86KL/TU ngày 05/7/2018 về tăng cường công tác, lãnh đạo, chỉ đạo lĩnh vực tài nguyên khoáng sản; chưa có quyết định chủ trương đầu tư. Đề nghị UBND tỉnh xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi trình HĐND tỉnh danh mục thu hồi đất.

2. Dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, sang mục đích khác có: 14 dự án, với diện tích 18,46 ha (gồm: 12,73 ha đất trồng lúa; 5,73 ha đất rừng phòng hộ). Trong đó:

- Thành phố Đông Hà: 01 dự án, diện tích 2,9 ha;
- Huyện Gio Linh: 01 dự án, diện tích 5,0 ha;
- Huyện Triệu Phong: 03 dự án, diện tích 1,10 ha;
- Huyện Cam Lộ: 04 dự án, diện tích 6,28 ha;
- Huyện Đakrông: 04 dự án, diện tích 2,45 ha
- Huyện Hướng Hóa: 01 dự án, diện tích 0,73 ha.

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

3. Dự án chưa đủ điều kiện trình HĐND tỉnh do không có quyết định phê duyệt dự án đầu tư, không có văn bản quy định tại khoản 6, Điều 46, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, không có hồ sơ pháp lý gửi kèm là 86 dự án với diện tích 298,96 ha, cụ thể:

- Thành phố Đông Hà: 01 dự án, diện tích 26,89 ha;
- Huyện Gio Linh: 05 dự án, diện tích 41,10 ha;
- Huyện Hải Lăng: 04 dự án, diện tích 8,58 ha;
- Huyện Cam Lộ: 74 dự án, diện tích 212,17 ha;
- Huyện Hướng Hóa: 01 dự án, diện tích 10,0 ha;
- Huyện Đảo Cồn Cỏ: 01 dự án, diện tích 0,22 ha.

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

4. Những tồn tại, khó khăn, vướng mắc

Quá trình rà soát, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua, Sở Tài nguyên và Môi trường gặp một số khó khăn như sau:

- Ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh có Công văn số 2227/UBND-TH giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp và trình UBND tỉnh trước ngày 10/6/2023. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1703/STNMT-QLĐĐ ngày 16/5/2023 gửi các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã đăng ký danh mục dự án gửi về Sở trước ngày 25/5/2023. Tuy nhiên vẫn có đơn vị đến ngày 5/6/2023 mới có công văn đề nghị (thị xã Quảng Trị). Do đó, việc kiểm tra, rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường gặp rất nhiều khó khăn, bị động.

- Một số công trình, dự án do UBND cấp huyện trình nhưng không đủ căn cứ pháp lý theo quy định tại khoản 6, khoản 11, Điều 46, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (thành phố Đông Hà 01 dự án, huyện Gio Linh 02 dự án, huyện Hải Lăng 02 dự án, huyện Cam Lộ 31 dự án, huyện đảo Cồn Cỏ 01 dự án).

- Một số công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng UBND cấp huyện vẫn tiếp tục trình (huyện Cam Lộ có 26 công trình).

- Một số dự án không có, chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt (huyện Cam Lộ có 16 dự án).

- Một số dự án không thuộc thẩm quyền thông qua của HĐND tỉnh theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai nhưng UBND cấp huyện vẫn tổng hợp trình (Gio Linh có 01 dự án, Hải Lăng 02 dự án, Cam Lộ 01 dự án).

Từ những vấn đề nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo, nhắc nhở các đơn vị khi lập danh mục dự án thu hồi đất trình UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) phải chấp hành theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo thời gian.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD (đ/c Hoàng);
- Lưu: VT, QLDD. (L)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Khoa