

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
CÔNG TY CPĐT SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /CV - Cty

Thị xã Quảng Trị, ngày 02 tháng 6 năm 2017

(V/v: Trả tiền đất và tiền thuê đất làm bãi đúc Dầm. Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất & kiến nghị hỗ trợ khác tại tuyến tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thị xã Quảng Trị)

Kính gửi: -UBND tỉnh Quảng Trị

-Ông Nguyễn Quân Chính – Phó CT UBND tỉnh

-Hội đồng GPMB, tái định cư tuyến tránh Quốc lộ 1 thị xã Quảng Trị.

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ	
DẾN	Số: 12555
	Ngày: 5/6
	Chuyên:

1/-Đề nghị chi trả tiền đất thu hồi đất vĩnh viễn để làm cầu Thành Cổ

2/Đề nghị chi trả tiền thuê bãi đúc Dầm cầu Thành Cổ

Sau khi nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ các dự án thu hồi đất của Nhà nước, Công ty chúng tôi khẩn thiết đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét hỗ trợ theo quy định cụ thể như sau:

3/Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất vì hành lang an toàn giao thông đường bộ.

Căn cứ tài liệu của phòng Tài Nguyên và Môi Trường thị xã Quảng Trị cung cấp đường tuyến tránh quốc lộ 1 đoạn qua thị xã Quảng Trị khi qua dự án khu đô thị Bắc Thành Cổ nơi bỏ đường Gôm thì đất của dự án công ty CPĐT Sài Gòn áp sát đường tuyến tránh quốc lộ 1 đoạn qua thị xã Quảng Trị là:

$$10,06m+7,74m+12,64m+24,96m+69,14m+31,57m= 156,11m$$

Căn cứ vào nghị định 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 tại điều 15- Giới hạn hành lang an toàn đường bộ tại khoản 1 quy định là: 13m với đường cấp 3 đồng bằng (Đường tuyến tránh quốc lộ 1 đoạn qua thị xã Quảng Trị là đường cấp 3 đồng bằng)

$$\text{Tổng diện tích bị ảnh hưởng là : } 156,11m \times 13m = 2029,43 m^2$$

Căn cứ quyết định 549/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 giá đất ở trong khu đô thị Bắc Thành Cổ : 2.137.000đ/m²

Căn cứ quyết định 38/2014/QĐ - UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị tại điều 7 - Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ tại khoản 1 thì được hỗ trợ 70% giá tiền do hạn chế khả năng khai thác sử dụng đất tương ứng là:

$$2029,43 m^2 \times 70 \% \times 2.137.000 \text{ đ/m}^2 = 3.035.824.337 \text{ đ (Ba tỷ, ba mươi năm triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm ba mươi bảy đồng)}$$

4/, Hỗ trợ đất đắp nối đường của khu đô thị lên trục đường giao thông của dự án: do đường của Cầu cao hơn so với thiết kế hiện tại bình quân 2m lên chúng tôi sẽ phải đắp một lượng đất là: $2029,43 m^2 \times 2 = 4058,86 m^3$

$156,11m \times 13m = 2029,43 m^2 \times 2 \times 65.000đ / m^3 = 263.825.900 đ$ (Đơn giá 1 m³ đất là 65.000đ/ m³ theo đơn giá của UBND tỉnh)

5, Kiến nghị UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh Quyết định 38/2014 phần nội dung điều chỉnh lại quy hoạch khi dự án đi ngang làm ảnh hưởng quy hoạch của các tổ chức kinh tế đã được phê duyệt.(buộc tổ chức kinh tế phải tốn thêm chi phí làm lại quy hoạch dự án)

6, Kiến nghị UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh Quyết định 38/2014 phần khen thưởng cho các tổ chức kinh tế bàn giao mặt bằng trước và đúng thời hạn để đảm bảo công bằng và động viên các tổ chức kinh tế có đất và tài sản bị thu hồi.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Hội đồng GPMB, tái định cư tuyến tránh quốc lộ 1 thị xã Quảng Trị trả tiền đất thu hồi vĩnh viễn làm Cầu, tiêu thuê đất làm bãi đúc Dầm cầu và nghiên cứu, xem xét hỗ trợ công ty chúng tôi để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty bị ảnh hưởng của dự án đi qua./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu vp

