

Số: **729** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày **08** tháng **3** năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Đức Dũng nộp và hồ sơ bổ sung, hoàn thiện nộp ngày 10/02/2022,

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 72/BC-SKH-DN ngày 28/02/2022 về việc thẩm định dự án “Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 5 ” kèm theo hồ sơ đề nghị Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Đức Dũng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
TỔNG HỢP ĐỨC DŨNG**

Mã số doanh nghiệp: 3200233085

Ngày cấp: đăng ký lần đầu ngày 17/01/2016, thay đổi lần thứ 4 ngày 21/02/2020

Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở: Khu K5, đường Trần Bình Trọng, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0233.559678

Email: ducdung18qbt@gmail.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức, gồm:

Họ tên: **LÊ VĂN LONG** Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: 14/04/1978; Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 197168779 do Công an tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/02/2016.

Địa chỉ thường trú: Khóm Thành Công, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Chỗ ở hiện tại: Khóm Thành Công, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0233.559678

Email: ducdung18qbt@gmail.com

2. Tên dự án đầu tư: TRẠM XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TỔNG HỢP ĐỨC DŨNG 5

3. Địa điểm: Km733+850 phía trái tuyến Quốc lộ 1, đoạn tránh khu di tích đôi bờ Hiền Lương thuộc thôn Tiên Mỹ 1, xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

4. Mục tiêu:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Kinh doanh xăng dầu	Buôn bán xăng dầu đã tinh chế, dầu nhờn, nhựa đường kinh doanh ga	4661
2	Mua sắm tổng hợp, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	Kinh doanh dịch vụ ăn uống và mua sắm tổng hợp	5610
3	Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	Kinh doanh bếp ga, bình điện, ắc quy, xăm lốp	4659
4	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	Vận tải hàng hóa	4933

5. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 14.208 m²:

b. Quy mô kiến trúc xây dựng:

STT	Hạng mục	Đơn vị	Diện tích
I	Khu bán hàng	m²	12.813
1	Mái che trụ bơm	m ²	1700,0
2	Nhà điều hành	m ²	450,0
3	Cửa hàng dịch vụ	m ²	1.200,0
4	Nhà ăn + Giải khát	m ²	1.400,0

5	Khu bể chứa xăng dầu	m ²	100,0
6	Mái che phụ trợ	m ²	323,0
7	Nhà vệ sinh	m ²	56,0
8	Đường và sân bãi bê tông	m ²	3.539,0
9	Cây xanh + dự trữ P.T	m ²	3.260,0
10	Kè, Tường rào + hạ tầng kt	m ²	785,0
II	Đường và sân bãi bê tông(ngoài chỉ giới)	m ²	1.395
	Tổng cộng	m²	14.208

c. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- Kinh doanh bán lẻ xăng dầu các loại
- Kinh doanh dịch vụ mua sắm tổng hợp
- Kinh doanh vận tải hàng hóa.

6. Tổng vốn đầu tư: **27.830.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, tám trăm ba mươi triệu đồng) trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 8.349.000.000 đồng (bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng); Vốn huy động: 19.481.000.000 đồng (bằng chữ: Mười chín tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng).

*** Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn**

- Vốn góp của Nhà đầu tư 8.349.000.000 VNĐ, chiếm 30 % tổng mức đầu tư

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH TM&DV TH Đức Dũng	8.349.000.000	30	Tiền mặt	Khi hình thành dự án
	Tổng cộng	8.349.000.000			

- Vốn vay từ ngân hàng thương mại: 19.481.000.000 đồng chiếm 70% TMĐT của dự án (kèm theo văn bản cam kết cấp tín dụng đầu tư của Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị)

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Tháng 01/2021-03/2022

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục về đền bù, GPMB, ký quỹ đầu tư, thuê đất: Quý II/2022.

- Tiến độ khởi công, xây dựng các hạng mục công trình: Quý III/2022 đến cuối quý IV/2024

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng/hoạt động. Tháng 12/2024

9. Ưu đãi, hỗ trợ nhà đầu tư và điều kiện áp dụng:

Dự án đầu tư thực hiện tại huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị thuộc danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục III, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

a. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

b. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thuế TNDN số 32/2013/QH13, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

c. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật Phòng cháy chữa cháy và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Phối hợp với UBND huyện Vĩnh Linh thực hiện bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

- Sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, yêu cầu chủ dự án cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện và hoàn thành các thủ tục chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo quy định tại khoản 13, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020.

- Thực hiện thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu đối với Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 5 theo đúng quy định tại Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương về việc Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan; Thực hiện thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu theo quy định tại Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu trước khi đưa vào hoạt động.

- Tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy; Thực hiện đầy đủ các điều kiện về kinh doanh xăng dầu; đấu nối... theo đúng quy định của pháp luật trước khi đưa dự án vào hoạt động.

- Thực hiện dự án tuân thủ các quy định của Luật Thủy lợi và các quy định khác có liên quan để đảm bảo dự án không ảnh hưởng đến phạm vi hành lang bảo vệ công trình thủy lợi và chất lượng nguồn nước thủy lợi; đồng thời cần có biện pháp xả thải theo đúng quy định để không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh. Trường hợp dự án đề xuất hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, đề nghị nhà đầu tư làm việc với Sở Nông nghiệp & PTNT để được cấp phép theo đúng quy định.

- Thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông

tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết.

3. Các Sở, Ban, ngành và địa phương liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án.

4. UBND huyện Vĩnh Linh: hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện bổ sung và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện quản lý, giám sát, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Người đứng đầu các đơn vị có tên tại Điều 2, Nhà Đầu tư và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên & MT, Công Thương, Tài chính, Xây dựng; Nông nghiệp & PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Lưu: VT, TCTM. *phs*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

3

