

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh gia hạn sử dụng đất tại thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 835/TTr-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh gia hạn sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành quyết định đối với khu đất có diện tích 11.806,0m², đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 19/01/2007 và Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 14/9/2011 (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 015136 ngày 14/9/2011) để hoàn thành các hạng mục còn lại đối với dự án Trung tâm nghỉ dưỡng và Du lịch giải trí Hoàng Anh tại thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh.

Lý do gia hạn: Việc sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh chậm tiến độ và được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 và khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung điểm c, d và đ khoản 2 Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn và hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh lập thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh khẩn trương hoàn thành các hạng mục đầu tư còn lại theo dự án đã được cho thuê đất, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính có liên quan; làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để lập thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định. Sau khi hết thời gian gia hạn tiến độ, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

3. Hết thời gian gia hạn sử dụng đất (trường hợp Công ty được điều chỉnh tiến độ đầu tư), mà Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh chưa hoàn thành dự án Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất. Trường hợp dự án của Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư thì việc cho phép gia hạn sử dụng đất nhằm để Công ty xử lý tài sản trên đất theo quy định tại khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND thị trấn Cửa Việt, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hoàng Anh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng