

Số: **1255**/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày **16** tháng **5** năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Agri-Dynamics - Chi nhánh Quảng Trị nộp lần đầu ngày 15/3/2022, nộp lần thứ 2 ngày 06/5/2022;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 157/BC-SKH-DN ngày 10/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI AGRI-DYNAMICS - CHI NHÁNH QUẢNG TRỊ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316201231-001, cấp lần đầu ngày 02/12/2021; do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp

Địa chỉ: Cụm công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam

Điện thoại: 0919.025.234

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT DƯỢC LIỆU

3. Mục tiêu dự án

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu	2100	
2	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu	1079	

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 5.200m²;
- Công suất thiết kế: 17,816 tấn sản phẩm/năm (275 tấn nguyên liệu/năm);
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cao An xoa: 05 tấn sản phẩm/năm; Cao rau đay: 2,5 tấn sản phẩm/năm; Tinh bột nghệ: 8,75 tấn sản phẩm/năm; Tinh dầu nghệ: 01 tấn sản phẩm/năm; Tinh chất Curcumin: 0,566 tấn sản phẩm/năm;
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Chiều cao xây dựng công trình trên mặt đất: ≤ 9m; Số tầng: 01 tầng; Tổng diện tích sàn: 3.472m²; Mật độ xây dựng thuần: 60,23%; Hệ số sử dụng đất 66,77%; Diện tích cây xanh: 20,2%.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 11.890.000.000 đồng (Mười một tỷ tám trăm chín mươi triệu đồng) và tương đương 514.362 USD (Năm trăm mười bốn ngàn, ba trăm sáu mươi hai đô la Mỹ) (tỷ giá 23.116 VNĐ/1USD ngày 25/02/2022 của Ngân hàng nhà nước), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng) tương đương 129.780 USD (Một trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi đô la Mỹ) chiếm 25,23% tổng vốn đầu tư dự án;

- Vốn huy động: 8.890.000.000 đồng (Tám tỷ tám trăm chín mươi triệu đồng) tương đương 384.582 USD (Ba trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm tám mươi hai đô la Mỹ) chiếm 74,77% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN 2.1 và CN 2.2, Cụm công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

TT	Tiến độ	Vốn góp của nhà đầu tư		Vốn vay ngân hàng	
		Tỷ lệ (%)	Số vốn huy động (tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)	Số vốn huy động (tỷ đồng)
1	Quý II/2022	50	1,5	0	-
2	Từ Quý III/2022-Quý I/2023	50	1,5	90	8,001
3	Quý II/2023	0	-	10	0,889
	Tổng cộng	100	3,0	100	8,890

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Từ Quý II/2022: Lập hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư; thủ tục về môi trường, cấp phép xây dựng;
- Từ Quý III/2022 đến Quý I/2023: Triển khai xây dựng các hạng mục của dự án, lắp đặt máy móc và thiết bị;
- Quý II/2023: Đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ nhà đầu tư và điều kiện áp dụng:

9.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuê sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;
- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

9.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thuế TNDN số 32/2013/QH13, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

9.3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu ngày 06/4/2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;
- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Agri-Dynamics - Chi nhánh Quảng Trị (Nhà đầu tư):

- Tiếp thu ý kiến các Sở, ban ngành, địa phương liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành; Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án;
- Phối hợp với UBND huyện Cam Lộ thực hiện điều chỉnh bổ sung quy hoạch chức năng các lô CN2.1, CN2.2, CCN Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị phù hợp; thực hiện bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định;
- Thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác và lập phương án trồng rừng thay thế theo quy định tại Quyết định số 1075/QĐ-UBND

ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh;

- Sử dụng đất để xây dựng các hạng mục công trình chính của dự án đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương để quản lý và giám sát; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động;

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021; thực hiện các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu;

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14 sẽ bị chấm dứt dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã được chấp thuận chủ trương đầu tư; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

- Tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động của của dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 nếu dự án vi phạm quy định; Định kỳ tổng hợp tình hình thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Giám sát, quản lý, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các quy định về đất đai, môi trường, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, môi trường; Phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, quản lý việc sử dụng đất để thực hiện dự án của nhà đầu tư;

- Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xử lý trong trường hợp việc thi công, vận hành của dự án ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế của người dân trong khu vực dự án;

- Giám sát, quản lý việc sử dụng đất để thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm

vụ quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

4. UBND huyện Cam Lộ:

- Thực hiện thủ tục điều chỉnh bổ sung dự án vào quy hoạch chức năng các lô CN2.1 và CN2.2, Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện bổ sung và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định;

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện giám sát, quản lý, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng địa điểm, diện tích, mục tiêu và tiến độ đã cam kết; báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư theo quy định;

- Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan và báo cáo UBND tỉnh khi việc thực hiện dự án của nhà đầu tư gây ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế và đời sống của người dân;

5. Các Sở, ban, ngành liên quan: Căn cứ chức năng nhiệm vụ được phân công quản lý, có trách nhiệm thực hiện các thủ tục sau chủ trương đầu tư và nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Agri-Dynamics và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

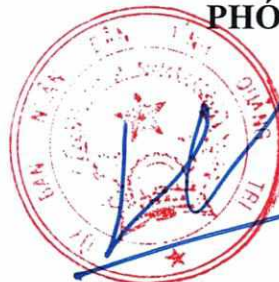
3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Agri-Dynamics - Chi nhánh Quảng Trị 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTTuần, KTTài. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng