

Số: **1374** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **23** tháng **5** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam thuê đất
để thực hiện dự án: Sangshin Central Việt Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Triệu
Phong;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam và đề
nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1375/TTr-
STNMT ngày 10 tháng 5 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam thuê 19.721m² đất
(Đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao cho UBND huyện Triệu Phong để thực
hiện dự án đầu tư: Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong theo Quyết
định số 664/QĐ-UBND ngày 10/4/2014), tại Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử,
huyện Triệu Phong - thửa số 271, tờ bản đồ địa chính số 4 của thị trấn Ái
Tử, huyện Triệu Phong, để thực hiện dự án: Sangshin Central Việt Nam.

+ Thời hạn thuê đất: Đến ngày 04 tháng 11 năm 2071 (Theo Quyết định chủ
trương đầu tư của UBND tỉnh).

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian
thuê

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập 22/4/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/5/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH Sangshin Central Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng