

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thống Thanh thuê đất
để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất áo mưa Thống Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2022 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vĩnh Linh;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thống Thanh và đề nghị của Giám
đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1561/TTr-STNMT ngày 23 tháng
5 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thống Thanh thuê 702,0 m² đất (Đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao cho UBND huyện Vĩnh Linh để thực hiện dự án đầu tư: Kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh (giai đoạn 1) theo Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 11/04/2019), tại Cụm Công nghiệp Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh - thuộc thửa số 488, tờ bản đồ địa chính số 15 của xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất áo mưa Thống Thanh.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2071 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc và bản đồ Tiến Phát lập ngày 05/5/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/5/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Thống Thanh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thống Thanh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ khi Công ty thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Thống Thanh sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thống Thanh.

2. UBND huyện Vĩnh Linh theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Thống Thanh.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thống Thanh và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Thống Thanh phải hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

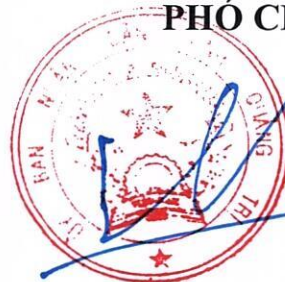
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Cửa Tùng, Giám đốc Công ty TNHH Thống Thanh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}. *TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng