

Số: **768** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu ngày **11** tháng **3** năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số: 46/BC-SKH-DN ngày 11/02/2021 về việc thẩm định dự án " Cửa hàng xăng dầu số 01 Trường Thịnh Quảng Trị " của Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị kèm hồ sơ kèm theo hồ sơ của Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Trường Thịnh Quảng Trị.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp/tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TRƯỜNG THỊNH QUẢNG TRỊ**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200693188; cấp lần đầu 16/5/2019

Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch Đầu tư Quảng Trị

Địa chỉ trụ sở: Thôn Phước Mỹ, xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 0976.579.999 Email: [truongthinhtmqt@gmail.com](mailto:truongthinhtmqt@gmail.com)

**2. Tên dự án: CỬA HÀNG XĂNG DẦU SỐ 01 TRƯỜNG THỊNH QUẢNG TRỊ**

**3. Mục tiêu dự án**

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
-----	--------------------	--	--

1	Cửa hàng xăng dầu	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan	4661
		Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: bán lẻ xăng dầu và các sản phẩm liên quan	4730
2	Trung tâm mua sắm tổng hợp	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4719
3	Dịch vụ kho vận	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải	5210
4	Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng phương tiện vận tải	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
5	Dịch vụ giải khát	Bán buôn đồ uống	4633

#### 4. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 4.135 m<sup>2</sup>:

- Đất Nhà nước đang giao cho Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh quản lý: 2.647m<sup>2</sup>

- Đất chuyển nhượng thực hiện dự án: 1.488m<sup>2</sup>.

b. Quy mô kiến trúc xây dựng:

STT	Hạng mục	Đơn vị	Diện tích
1	Khu bảo trì, bảo dưỡng xe ô tô	m <sup>2</sup>	113
2	Kho xăng dầu	m <sup>2</sup>	111
3	Nhà vệ sinh	m <sup>2</sup>	66
4	Cửa hàng xăng dầu	m <sup>2</sup>	930
5	Nhà điều hành, bán hàng	m <sup>2</sup>	157
6	Nhà ăn	m <sup>2</sup>	105

7	Khu coffee giải khát	m <sup>2</sup>	65
8	Nhà bán hàng lưu niệm, tạp hoá Lào Thái	m <sup>2</sup>	300
9	Khu ở của nhân viên	m <sup>2</sup>	186
10	Khu xử lý rác thải	m <sup>2</sup>	16
11	Bãi đỗ xe	m <sup>2</sup>	750
12	Sân bãi và đường ra vào	m <sup>2</sup>	1.336
	<b>Tổng cộng</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.135</b>

c. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- Kinh doanh xăng dầu các loại;
- Kinh doanh dịch vụ mua sắm tổng hợp;
- Kinh doanh dịch vụ ăn uống, nước giải khát.

**5. Vốn đầu tư của dự án: 25.000.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 8.750.000.000 đồng (bằng chữ: Tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng),
- Vốn huy động: 16.250.000.000 đồng (bằng chữ: Mười sáu tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm**

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Km 763+500 Phía phải tuyến Quốc lộ 1A, thuộc địa bàn thôn Phước Mỹ, xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư 8.750.000.000 đồng, chiếm 35 % tổng mức đầu tư

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần TMTH Trường Thịnh Quảng Trị	4.550.000.000	52	Tiền mặt	Khi hình thành dự án

2	Công ty TNHH Xây dựng và TMTH Trường Đạt	4.200.000.000	48	Tiền mặt	Sau khi có chủ trương đầu tư
	<b>Tổng cộng</b>	<b>8.750.000.000</b>	<b>100</b>	<b>Tiền mặt</b>	

- Vốn vay từ ngân hàng thương mại: 16.250.000.000 đồng chiếm 65% TMĐT của dự án (kèm theo văn bản cam kết cấp tín dụng đầu tư của Ngân hàng NN&PTNT – chi nhánh tỉnh Quảng Trị)

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc vận hành:

- Quý I/2022: Chuẩn bị và hoàn thành các thủ tục về đầu tư.

- Quý II/2022: Hoàn thành các thủ tục về đền bù, GPMB, ký quỹ thuê đất.

- Quý III/022: Khởi công xây dựng.

- Quý IV/2022: Đưa dự án đi vào hoạt động.

### **9. Ưu đãi, hỗ trợ nhà đầu tư và điều kiện áp dụng:**

Dự án đầu tư “Cửa hàng xăng dầu số 01 Trường Thịnh Quảng Trị” thực hiện tại huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thuộc danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục III, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

#### **a. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn

#### **b. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số số 14/2008/QH12, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thuế TNDN số 32/2013/QH13, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn

#### **c. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Nhà đầu tư:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật PCCC và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, yêu cầu chủ dự án cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết.

3. Các Sở, Ban, ngành và địa phương liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án.

4. UBND huyện Triệu Phong: hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện bổ sung và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện quản lý, giám sát và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các Sở, ban ngành, địa phương liên quan và Nhà Đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *v*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các Sở: TN&MT, Công Thương, Tài chính, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Triệu Phong;
- Lưu: VT, TCTM *v*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**