

Số: 829/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu ngày 17 tháng 3 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần dược liệu Gold Herbal nộp ngày 16/11/2021 và hồ sơ bổ sung, hoàn thiện nộp ngày 10/02/2022;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 73/BC-SKH-DN ngày 28/02/2022 về việc báo cáo thẩm định dự án “Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng đạt chuẩn GMP-HS” của Công ty Cổ phần dược liệu Gold Herbal; Công văn số 377/SKH-DN ngày 02/3/2022 về việc đính chính nội dung tại Báo cáo số 73/BC-SKH-DN ngày 28/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LIỆU GOLD HERBAL

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200721413, cấp lần đầu ngày 29/4/2021.

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Thiện Thuật, khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

Điện thoại: 0835.753.999 Email: goldherbal.service@gmail.com

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỰC PHẨM CHỨC NĂNG ĐẠT CHUẨN GMP-HS

3. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất thực phẩm bảo vệ sức khỏe, sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu	2100	

4. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 4.795 m².

b. Công suất thiết kế: 25-30 tấn sản phẩm chiết xuất từ dược liệu bằng công nghệ chiết xuất, cô đặc tuần hoàn chân không tiên tiến (tương đương khoảng 100-150 tấn dược liệu/năm).

c. Quy mô kiến trúc xây dựng:

STT	Hạng mục	Đơn vị	Diện tích
I	Diện tích đất xây dựng	m²	2.517,40
1	Nhà điều hành	m ²	200,00
2	Nhà xưởng chiết xuất và kho dược liệu	m ²	411,40
2.1	Khu vực chiết xuất	m ²	90,75
2.2	Kho nguyên liệu và kho thành phẩm	m ²	59,00
2.3	Hệ thống phòng sạch đạt chuẩn GMP	m ²	261,65
3	Nhà ăn	m ²	80,00
4	Khu vực lắp đặt nồi hơi	m ²	56,00
5	Nhà vệ sinh	m ²	20,00
6	Nhà để xe	m ²	50,00
7	Nhà bảo vệ	m ²	20,00
8	Nhà phơi dược liệu	m ²	1.680,00
II	Diện tích đất tác nghiệp		1.281,00

STT	Hạng mục	Đơn vị	Diện tích
1	Đường giao thông nội bộ	m ²	1.071,00
2	Bể chứa xử lý nước thải	m ²	70,00
3	Bể chứa chấy	m ²	140,00
III	Cây xanh và tường rào bao quanh	m²	996,60
	Tổng cộng	m²	4.975,00

d. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cao chiết xuất từ dược liệu đảm bảo tiêu chuẩn dùng trong ngành dược, công nghệ thực phẩm chế biến, mỹ phẩm và các ngành kỹ nghệ hương liệu khác (đạt tiêu chuẩn GMP HS).

Một số sản phẩm thực phẩm bảo vệ sức khỏe chiết xuất công nghệ cao: thực phẩm bảo vệ sức khỏe Chè Vằng - Linh Chi; thực phẩm bảo vệ sức khỏe từ cây Cà Gai Leo - An Xoa; thực phẩm bảo vệ sức khỏe cho người tiểu đường; gia công các loại cao dược liệu cho các nhà máy đông dược trên toàn quốc.

5. Vốn đầu tư của dự án: 12.500.000.000 đồng (bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 2.500.000.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm triệu đồng)

- Vốn vay: 10.000.000.000 đồng (bằng chữ: Mười tỷ đồng)

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Lô CN1-5 thuộc Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D - thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư 2.500.000.000 đồng, chiếm 20% tổng mức đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ TVĐT (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần dược liệu Gold Herbal	2.500.000.000		100,00	Tiền	Góp vốn vào tháng 12/2021
Tổng cộng		2.500.000.000		100,00		

- Vốn vay: 10.000.000.000 đồng, chiếm 80% tổng mức đầu tư (kèm theo Bản cam kết cấp tín dụng số 26/CKCV-QTI-KHDN ngày 26/01/2022 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Quảng Trị) - Giải ngân vào tháng 04/2022.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc vận hành:

- Tháng 12/2021 - Tháng 5/2022: Hoàn thành thủ tục đầu tư, thuê đất, giấy phép xây dựng, báo cáo tác động môi trường...

- Tháng 05/2022 - Tháng 11/2022: khởi công xây dựng dự án

- Tháng 12/2022 - Tháng 02/2023: bắt đầu chạy thử và xin giấy phép cơ sở đủ tiêu chuẩn an toàn thực phẩm, giấy chứng nhận GMP-HS, giấy tiếp nhận công bố thực phẩm bảo vệ sức khỏe cho các sản phẩm chủ lực.

- Tháng 03/2023: đi vào hoạt động sản xuất chính thức, sản xuất các sản phẩm thực phẩm chức năng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ nhà đầu tư và điều kiện áp dụng:

Dự án đầu tư “Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng đạt chuẩn GMP-HS” đầu tư tại Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D - thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị - thuộc danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục III, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

a. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

b. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số số 14/2008/QH12, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thuế TNDN số 32/2013/QH13, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

c. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Tiếp thu ý kiến các Sở, ban, ngành liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật An toàn thực phẩm, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật PCCC và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Y tế thực hiện các thủ tục thẩm định về công nghệ và Cấp Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm đạt yêu cầu Thực hành sản xuất tốt (GMP) thực phẩm bảo vệ sức khỏe.

- Phối hợp với UBND thành phố Đông Hà thực hiện bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

- Yêu cầu chủ dự án cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã được phê duyệt tại quyết định chủ trương đầu tư dự án.

3. Các Sở, ban, ngành và địa phương liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án.

4. UBND thành phố Đông Hà: Thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp. Sau khi hoàn thành việc giao đất và hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng thì đề xuất cho Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện bổ sung và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện quản lý, giám sát, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Y tế, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Nhà Đầu tư; Người đứng đầu các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần dược liệu Gold Herbal và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Quảng Trị;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX. *ms*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng