

Số: **942**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **04** tháng **4** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng và
cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn xây dựng Mạnh Linh để thực hiện dự án:
Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Mạnh Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trong năm 2022;

Căn cứ Nghị Quyết số 165/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và điều chỉnh diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 889/TTr-STNMT ngày 31/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng sang mục đích phi nông nghiệp tại Tiểu khu NTK110, phường 4, thành phố Đông Hà để thực hiện dự án: Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Mạnh Linh, cụ thể như sau:

- Diện tích đất có rừng trồng: 3,2072ha.
- Đối tượng quy hoạch: Đất quy hoạch rừng sản xuất 3,2072ha.
- Địa điểm: Tại Tiểu khu NTK110, phường 4, thành phố Đông Hà.
- Hiện trạng: Rừng trồng Keo lai năm 2018 bằng nguồn vốn tự có của hộ gia đình; Rừng trồng Keo lai năm 2021 bằng nguồn vốn sản xuất kinh doanh của Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Đông Thanh.
- Thời hạn chuyển đổi: Theo thời gian hoạt động của dự án được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh thuê 33.317,5m² đất (Đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 16/3/2022); thuộc thửa số 28, 29 - tờ bản đồ địa chính số 28, tỷ lệ 1/1.000 của phường 4, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe Mạnh Linh. Trong đó:

- + Diện tích đất để xây dựng công trình (sân sát hạch loại 2): 23.987m²;
- + Diện tích đất để phục vụ xây dựng công trình (đường vào dự án theo quy hoạch): 9.330,5m².
- Thời hạn thuê đất:
- + Đối với đất để xây dựng công trình: Đến ngày 08/02/2071;
- + Đối với đất để phục vụ xây dựng công trình: Đến ngày 31/3/2023.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 18/3/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/3/2022.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được cho thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh nộp phí, lệ phí;
 - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh sử dụng;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi

triển khai xây dựng công trình. Đối với phần đất đường vào dự án theo quy hoạch, là đường dùng chung đi lại trong khu vực, Công ty không được rào chắn, ngăn cản người dân đi lại; sau khi thi công hoàn thành, Công ty thực hiện bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định. Quá trình thực hiện dự án, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh phải có giải pháp thiết kế, thi công phù hợp để đảm bảo không làm ảnh hưởng đến dòng chảy và mương thoát nước hiện có nằm về phía Bắc khu đất.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

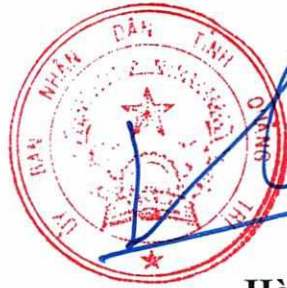
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường 4, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Mạnh Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn} *TC*

2b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng