

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, rừng và cho Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến lâm sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cam Lộ;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị, đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 863/TTr-STNMT ngày 30/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng 0,6913 ha đất, rừng sang mục đích phi nông nghiệp tại tờ bản đồ địa chính số 46, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến lâm sản, cụ thể như sau:

- Diện tích đất có rừng trồng: 0,6913 ha.
- Đối tượng quy hoạch: Đất quy hoạch rừng sản xuất 0,6913 ha.
- Địa điểm: Tại Tiểu khu 777B, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ
- Hiện trạng rừng trước khi chuyển đổi: Rừng Keo lai trồng tập trung trên 5 năm tuổi của hộ gia đình, cá nhân.
- Thời hạn chuyển đổi: Đến ngày 18/4/2069 (theo Quyết định chủ trương đầu tư).

Điều 2. Cho Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị thuê 4.650m² đất tại Lô CN8.7, Cụm Công nghiệp Cam Hiếu; thuộc thửa số 39 - tờ bản đồ địa chính số 46 của xã

Cam Hiếu, huyện Cam Lộ (đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi đất tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 07/12/2020) để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến lâm sản.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/4/2069 (theo Quyết định chủ trương đầu tư).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 18/6/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/3/2022.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị.

2. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Cam Lộ theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng, ... theo quy định của pháp luật khi thực hiện dự án. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

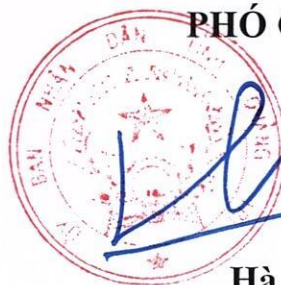
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Giám đốc Công ty TNHH Lâm Hải Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh ;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn} *TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng