

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 ;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần TTH Group nộp ngày 18/11/2019 và văn bản giải trình ngày 19/12/2019;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 604/BC-SKH-DN ngày 19/12/2019 về việc báo cáo thẩm định dự án Bệnh viện Đa khoa TTH Đông Hà của Công ty Cổ phần TTH Group,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN TTH GROUP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2901135486, ngày cấp: 17/9/2009.
Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ trụ sở: Số 28, đường Nguyễn Sỹ Sách, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 0942616868

Email: thangtd@tthgroup.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Thái Doãn Thắng Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 24/6/1975 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 182116949

Ngày cấp: 20/10/2007 Nơi cấp: Công an tỉnh Nghệ An

Địa chỉ thường trú: Số 289, Nguyễn Văn Cừ, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Chỗ ở hiện tại: Số 289, Nguyễn Văn Cừ, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0913 369 775

Email: thangtd@tthgroup.vn

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: BỆNH VIỆN ĐA KHOA TTH ĐÔNG HÀ

2. Địa điểm: Phường 2, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

3. Mục tiêu:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Bệnh viện đa khoa	Hoạt động của các bệnh viện, trạm xá Chi tiết: Hoạt động bệnh viện tư nhân	8610	0

4. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 5 ha

b. Sản phẩm cung cấp: Khám chữa bệnh chất lượng cao

c. Công suất thiết kế: 490 giường.

d. Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	CÔNG TRÌNH - HẠNG MỤC	KHỐI LƯỢNG
A		Tổng: 50.003 m²
1	Nhà khám và điều trị bệnh: 1 tầng bán hầm + 13 tầng nổi	3.510 m ²
2	Nhà khám và điều trị bệnh: 1 tầng bán hầm + 13 tầng nổi	3.510 m ²
3	Nhà khám và điều trị bệnh: 1 tầng bán hầm + 13 tầng nổi	2.462 m ²
4	Nhà nghỉ chuyên gia: 1 tầng bán hầm + 13 tầng nổi	1.854 m ²
5	Nhà khoa lây nhiễm: 5 tầng	1.256 m ²
6	Nhà thể thao: 1 tầng	1.012 m ²
7	Nhà bảo vệ (3 nhà): 1 tầng	20 m ²
8	Nhà kỹ thuật và đặt máy bơm: 1 tầng	225 m ²
9	Trạm biến áp	10 m ²
10	Nhà chứa rác	96 m ²
11	Bể xử lý nước thải	150 m ²
12	Hồ nước, tiểu cảnh	3.560 m ²
11	Cấp nước ngoài nhà (sinh hoạt + PCCC)	96 m ²
12	Cây xanh, thảm cỏ, đường nội bộ, bãi đậu xe, sân lát gạch	15.281 m ²

5. Vốn đầu tư:

a. Tổng vốn đầu tư: 700.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tỷ đồng), tương đương 30.434.782 USD (Bằng chữ: Ba mươi triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm tám mươi hai đô la Mỹ), trong đó:

* Vốn cố định: 680.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tỷ đồng), tương đương 29.565.217 USD (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm mười bảy nghìn đô la Mỹ).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình:	500.000.000.000 đồng
- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ, thương hiệu:	150.000.000.000 đồng
- Chi phí giải phóng mặt bằng:	10.000.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	20.000.000.000 đồng
Cộng:	680.000.000.000 đồng

* Vốn lưu động: 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng), tương đương 869.565 USD (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đô la Mỹ).

b. Nguồn vốn đầu tư:

* Vốn tự có để thực hiện dự án đầu tư (ghi chi tiết theo từng nhà đầu tư):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty CP TTH Group	150.000.000.000	6.521.739	21,4%	Tiền mặt	Theo thực tế

* Vốn huy động:

- Vốn vay tổ chức tín dụng: 550.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tỷ đồng)

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2019 đến quý IV/2020: Hoàn thành thủ tục đầu tư dự án, đất đai và các thủ tục có liên quan khác.

- Từ quý I/2021 đến quý IV/2022: Đầu tư xây dựng các hạng mục dự án.

- Tháng 12/2022: Hoàn thành đưa vào hoạt động dự án bệnh viện Đa khoa TTH Đông Hà.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án Bệnh viện Đa khoa TTH Đông Hà lĩnh vực xã hội hóa theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Nghị định

59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

a. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Điều 8 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư đáp ứng loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực y tế.

b. Ưu đãi về tiền thuê đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư đáp ứng loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực y tế.

c. Ưu đãi về lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư đáp ứng loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực y tế.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty Cổ phần TTH Group:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế và các văn bản pháp luật khác liên quan.

- Thực hiện tuân thủ các điều kiện yêu cầu đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ khám, chữa bệnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Đáp ứng các điều kiện về loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực y tế, đồng thời tuân thủ đầy đủ các quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và các văn bản pháp luật liên quan.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

- Sau 12 tháng kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án thì Quyết định chủ trương đầu tư hết hiệu lực, dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ hết hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần TTH Group; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế;
- UBND thành phố Đông Hà;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính