

Số: 1094/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 29 tháng 4 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khai thác mỏ titan sa khoáng tại thôn Thủy Khê, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1155/TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 35.064m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, do UBND xã Gio Mỹ quản lý; gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 04 của xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang thuê đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khai thác mỏ titan sa khoáng tại thôn Thủy Khê, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 23/4/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27 tháng 4 năm 2020.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang thuê 35.064m<sup>2</sup> đất (đợt 1), thuộc thửa số 9 - tờ bản đồ địa chính số 04 của xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khai thác mỏ titan sa khoáng tại thôn Thủy Khê, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: 30 tháng kể từ ngày ban hành quyết định.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang nộp phí, lệ phí và chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

4. UBND huyện Gio Linh theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang.

5. Để được khai thác, Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang phải chấp hành các quy định theo quyết định cho phép khai thác và các quy định pháp luật có liên quan; làm việc với Sở Công thương để điều chỉnh thiết kế giai đoạn khai thác mỏ phù hợp với thực tế trước khi xây dựng cơ bản mỏ; đồng thời khẩn trương lập các thủ tục, hồ sơ có liên quan chuyển đổi đất, rừng để thuê đất đối với phần diện tích đất còn lại.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Mỹ, Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng