

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 ;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp xăng dầu Việt Trung nộp ngày 26/9/2019; hồ sơ chỉnh sửa bổ sung nộp ngày 16/4/2020;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 172/BC-SKH-DN ngày 24 tháng 4 năm 2020 về việc báo cáo thẩm định dự án Cửa hàng xăng dầu số 14 của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp xăng dầu Việt Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP XĂNG DẦU VIỆT TRUNG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3100945949, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 11/11/2012, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 12/02/2020.

Địa chỉ trụ sở: Thôn 5, Xã Phú Định, Huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 02326 555 777;

Email: xangdauviettrung@gmail.com

Tên chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH TMTH XĂNG DẦU VIỆT TRUNG TẠI QUẢNG TRỊ

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số: 3100945949-001, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp đăng ký lần đầu ngày 25/02/2019.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Thị trấn Hồ Xá, Huyện Vĩnh Linh, Tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0911 667 667

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Cao Bảo Ngọc, Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 27/09/1983; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 044083001338

Ngày cấp: 24/05/2017; Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQLCT và DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú: TK Quyết Tiến, TTNT Việt Trung, Huyện Bồ Trách, Tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 0975 667 667

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **CỬA HÀNG XĂNG DẦU SỐ 14**

2. Mục tiêu:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Bán lẻ xăng, dầu, dầu mỡ nhờn	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730	
2	Bán lẻ gas hóa lỏng	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh	4773	
3	Khu bảo dưỡng sửa chữa, kiểm tra kỹ thuật phương tiện	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520	
4	Khu phục vụ ăn uống, giải khát hành khách	Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống	5610	
5	Khu bách hóa tổng hợp tự chọn	Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại	4719	

3. Quy mô, công suất dự án:

a. Công suất thiết kế: Cửa hàng Cấp 3 (4 bể $20\text{ m}^3 = 80\text{ m}^3$)

b. Quy mô kiến trúc các hạng mục dự án:

Xây dựng công trình cao 1 tầng, chiều cao công trình: 7,2 m; với các hạng mục cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
1	Mái che cột bơm	400	21,93
2	Nhà bán hàng	150	8,22
3	Cụm bể chứa xăng dầu	95	5,21
4	Nhà vệ sinh + đặt máy P.Đ.D.P	40	2,2
5	Bể tách dầu (2 cái)	10	0,55
6	Rãnh thu nước mặt có đan thép	30	1,64

7	Đất cây xanh, bồn hoa	400	21,93
8	Tường rào + kè chắn đất	30	1,64
9	Diện tích sân, đường bãi bê tông. (chưa tính đến diện tích đường bãi dưới mái che cột bom)	299	16,4
10	Nhà dịch vụ ăn uống+ giải khát	220	12,06
11	Nhà dịch vụ sửa chữa + rửa xe ô tô	150	8,22
	Tổng diện tích sử dụng đất	1824	100

4. Địa điểm: Km 1+000, Trái tuyến tỉnh lộ ĐT.571 thuộc khóm 204, thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng là: 1.824 m².

6. Sản phẩm cung cấp:

- Sản phẩm chính gồm: Bán lẻ xăng dầu, dầu mỡ nhớt và gas hóa lỏng.
- Sản phẩm phụ gồm: dịch vụ ăn uống, giải khát; bảo dưỡng, sửa chữa xe; bán hàng bách hóa tổng hợp.

7. Vốn đầu tư của dự án:

7.1. Tổng vốn đầu tư: 10.955.948.000đ. (*Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng.*)

- Chi phí xây lắp: 7.590.515.600đ.
- Chi phí lắp đặt thiết bị: 916.000.000đ.
- Chi phí quản lý dự án: 263.144.498đ.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 671.131.638đ.
- Chi phí khác: 589.830.145đ.
- Dự phòng: 425.325.780đ.
- Chi phí chuyển quyền SDD: 500.000.000đ.

7.2. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: : 5.477.974.000 đồng (*Năm tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng; chiếm 50% tổng mức đầu tư.*)

Tại báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018, vốn chủ sở hữu của công ty là 33,373 tỷ đồng, công ty đã bổ sung các chứng từ chứng minh góp thêm 20 tỷ đồng vào tài khoản của công ty bằng ủy nhiệm chi.

- Vốn vay ngân hàng: 5.477.974.000 đồng (*Năm tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng, chiếm 50% tổng mức đầu tư.*)

Công ty có thư cam kết tín dụng của BIDV Quảng Bình với số tiền tối đa 7,7 tỷ đồng nếu đáp ứng các điều kiện.

8. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh cấp Quyết định cấp chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư: Quý IV năm 2019 đến Quý III năm 2020: Hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; Chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Thiết kế bản vẽ thi công công trình, phòng cháy chữa cháy, xin giấy phép xây dựng,... để khởi công công trình theo quy định.

- Tiến độ xây dựng cơ bản:
- + Quý III đến Quý IV năm 2020: Tiến hành san ủi mặt bằng, xây dựng các hạng mục công trình;
- + Quý IV năm 2020 đến Quý I năm 2021: Hoàn thiện và khai trương, đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án “Cửa hàng xăng dầu số 14” của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp xăng dầu Việt Trung thực hiện tại huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị là địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Theo đó, được hưởng các chính sách ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp xăng dầu Việt Trung:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật PCCC, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện về kinh doanh xăng dầu theo đúng quy định của pháp luật trước khi đưa dự án vào hoạt động.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

- Trình cơ quan có thẩm quyền lập hồ sơ điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Linh và chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Thiết kế, xây dựng Cửa hàng xăng dầu số 14 đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu ban hành theo Thông tư số 11/2013/TT- BCT ngày 18/6/2013 của Bộ Công Thương, QCVN 01:2008/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan; Thực hiện thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu theo quy định tại Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu trước khi đưa vào hoạt động.

- Đề nghị nhà đầu tư thực hiện thỏa thuận đấu nối đường ra, vào Cửa hàng xăng dầu với ĐT.571 tại cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 24 Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Tuân thủ các điều kiện, tiêu chuẩn về đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu trong khu dân cư theo quy định hiện hành.

- Trình hồ sơ đề nghị chấp thuận địa điểm xây dựng công trình cho Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Quảng Trị để được kiểm tra chấp thuận địa điểm, sau đó mới tiến hành lập dự án thiết kế theo quy định tại Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP và trình hồ sơ thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy cho Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Quảng Trị. Việc lập dự án, thiết kế công trình phải do đơn vị tư vấn thiết kế có đủ năng lực và tư cách pháp nhân thực hiện, chỉ được thi công khi thiết kế về an toàn PCCC của công trình đã được duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp xăng dầu Việt Trung; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /*ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: TN&MT, CT, XD, GTVT;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Lưu: VT, TM_D.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *ph*



Hà Sỹ Đồng