

## **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Phong Hải nộp ngày 05/02/2020 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 21/02/2020;*

*Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Báo cáo thẩm định số 141/BC-KKT-ĐTDN ngày 26/02/2020 của Quảng Trị,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN PHONG HẢI**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 3200146393 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/02/2002; đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 10/01/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Khóm 3, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0233.3873.240 Email: [noithatphonghai@gmail.com](mailto:noithatphonghai@gmail.com);

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Nguyễn Quốc Tuấn; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày 01/8/1988; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Giấy chứng minh nhân dân số 197202103, ngày cấp: 24/10/2006, nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khóm 3, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam;

Chỗ ở hiện tại: Khóm 3, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.



Điện thoại: 0985.444.111; Email: quoctuanx1@gmail.com.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT NỘI THẤT PHONG HẢI**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4 theo VSIC)
1	Sản xuất hàng nội thất	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế	3100

3. Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế: 5.000 sản phẩm/năm;

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Giường, tủ, bàn, ghế, sofa và các sản phẩm sản xuất từ gỗ tự nhiên, gỗ công nghiệp.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Nam Đông Hà, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích mặt đất dự kiến sử dụng: 7.290 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **12.000.000.000 đồng** (Mười hai tỷ đồng), trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Công ty TNHH Phong Hải góp 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng), bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp; tiến độ góp vốn: hoàn thành Quý II/2020.

6.2. Vốn huy động: 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng), vay từ ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

8.1. Tiến độ chuẩn bị đầu tư: Đến tháng 04/2020: Hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; thuê đất; Thiết kế bản vẽ thi công công trình, phòng cháy chữa cháy, giấy phép xây dựng để khởi công công trình theo quy định.

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản:

- Từ tháng 4/2020 - Tháng 3/2021: Khởi công xây dựng và hoàn thành các hạng mục: Nhà điều hành, nhà xưởng sản xuất đồ gỗ công nghiệp, nhà xưởng sản xuất sofa, gara công nhân, bốt trực, trạm điện, sân đường, cây xanh và hạ



tăng kỹ thuật liên quan.

- Từ tháng 4/2021 - Tháng 3/2022: Khởi công xây dựng và hoàn thành nhà xưởng sản xuất đồ gỗ tự nhiên, nhà xưởng sản xuất phụ kiện, nhà ăn ca và các hạng mục còn lại.

8.3. Tiến độ đưa dự án vào hoạt động khai thác:

- Tháng 4/2021: Đưa nhà xưởng sản xuất đồ gỗ công nghiệp, nhà xưởng sản xuất sofa vào hoạt động sản xuất;

- Tháng 4/2022: Đưa toàn bộ Dự án đi vào hoạt động.

## **Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn<sup>(1)</sup>. Mục tiêu hoạt động của dự án không thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư.

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 6/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

## **4. Các hình thức hỗ trợ ưu đãi đầu tư:**

Được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư của tỉnh Quảng Trị theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016

---

<sup>(1)</sup> Quy định tại Mục 55 Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.



của UBND tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án.**

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, khoa học công nghệ và quy định của pháp luật có liên quan; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

3. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 53 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và pháp luật liên quan; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư**

1. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hết thời hạn hoạt động của dự án theo quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định này.

2. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH Phong Hải được cấp 01 bản, 01 bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *✓*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 (bản gốc);
- Các Phó Chủ tịch;
- Các Sở: CT, XD, TN&MT | Sao gửi qua mạng
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNr.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *✓*

PHÓ CHỦ TỊCH



**Nguyễn Quân Chính**