

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 ;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Mũi Trèo của Công ty cổ phần Pacific Quảng Trị,*

*Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Pacific Quảng Trị và Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 84/BC-SKH-DN ngày 03/3/2020 về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư án Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Mũi Trèo của Công ty cổ phần Pacific Quảng Trị,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

**CÔNG TY CỔ PHẦN PACIFIC QUẢNG TRỊ**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3200686649.

Ngày cấp lần đầu: Ngày 27/02/2019.

Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 02/3/2020;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở: Khu Mũi Trèo, xã Vĩnh Kim, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 0918 021 129 Email : toan.truongvan@pacificeathcare.vn

Vốn điều lệ: **1.150.000.000.000** đồng (*Một tỷ, một trăm năm mươi tỷ đồng*).

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp gồm:**

Họ tên: Trương Văn Toàn; Giới tính: Nam;

Chức danh: Tổng Giám Đốc; Sinh ngày: 21/01/1975;



Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 024948730

Ngày cấp: 17/04/2008; Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú: 520/33 Quốc lộ 13, Khu phố 6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại: 520/33 Quốc lộ 13, Khu phố 6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0918 021 129; Email: toan.truongvan@pacifichealthcare.vn.

Thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Mũi Trèo tại Quyết định chủ trương đầu tư số 622/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung điều chỉnh dự án đầu tư**

#### **3. Quy mô, công suất dự án:**

3.1. Khu resort nghỉ dưỡng - Bungalow, Khu nhà nghỉ dưỡng mang bản sắc văn hóa 54 dân tộc anh em:

- Quy mô dự kiến: 550 căn;
- Diện tích đất: 20ha (khoảng 500m<sup>2</sup>/ căn);
- Số tầng: 01-02 tầng;
- Diện tích xây dựng: Khoảng 100-250m<sup>2</sup>/căn;
- Mật độ xây dựng: <50%.

3.2. Khu đất dịch vụ du lịch:

a) *Xây dựng khu vui chơi "Kidzania Citi" (Mô hình thành phố thu nhỏ giáo dục nhân cách sống cho trẻ em) gồm: Khu vui chơi trong nhà & ngoài trời, Khu thương mại & Fastfood.*

- Quy mô dự kiến: Khoảng 02 khu;
- Diện tích đất: Khoảng 10,22 ha;
- Số tầng: 01-02 tầng (bao gồm cả khu vui chơi trong nhà & ngoài trời);
- Mật độ xây dựng: <70%.

b) *Xây dựng Khách sạn, Trung tâm hội nghị, Nhà hàng*

- Quy mô dự kiến: 500 phòng
- Diện tích đất : Khoảng 6,0ha.
- Số tầng: 5-7 tầng
- Mật độ xây dựng: <30%

#### **7. Tổng vốn đầu tư:**

**7.1. Tổng vốn đầu tư: 5.750.000.000.000 đồng** (Năm nghìn, bảy trăm năm mươi tỷ đồng). Trong đó:

a) **Vốn cố định: 5.175.000.000.000 đồng.**



Trong đó bao gồm: Chi phí tiền sử dụng đất và thuê đất; Chi phí xây dựng công trình, Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ, thương hiệu, chuyển giao công nghệ và các chi phí khác hình thành tài sản cố định theo quy định của pháp luật về tài chính; chi phí khác...

b) Vốn lưu động: **575.000.000.000** đồng.

**\* Tổng mức đầu tư phân ra theo giai đoạn:**

- **Giai đoạn 1: 3.755.000.000.000 đồng** (Ba nghìn bảy trăm năm mươi lăm tỷ đồng) tương ứng với 65% tổng vốn đầu tư của dự án.

- **Giai đoạn 2: 1.995.000.000.000 đồng** (Một nghìn chín trăm chín mươi lăm tỷ đồng), tương ứng 35% tổng vốn đầu tư của dự án.

## 7.2 Nguồn vốn đầu tư:

a) Vốn Chủ đầu tư:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) so với TMĐT	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
01	Vốn Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Pacific Quảng Trị	1.150	20%	Tiền mặt	100% ngay sau khi thực hiện dự án đầu tư

b) Vốn vay: 4.600.000.000.000 đồng, chiếm 80% tổng mức đầu tư.

## 9. Phân kỳ đầu tư:

9.1. *Giai đoạn 1:* Thực hiện trên diện tích khoảng 80,0ha, vốn đầu tư **3.755.000.000.000 đồng** (Ba nghìn bảy trăm năm mươi lăm tỷ đồng) tương ứng với 65,0% tổng vốn đầu tư của dự án để triển khai thực hiện các hạng mục sau:

- Đền bù, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Hạ tầng kỹ thuật (Giao thông, cấp điện, cấp nước, sân bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước; các khu vực trạm điện, trạm xử lý nước thải, khu tập kết rác và xử lý vệ sinh môi trường).

- Khu vui chơi “Kidzania Citi” (Mô hình thành phố thu nhỏ giáo dục nhân cách sống cho trẻ em) gồm: Khu vui chơi trong nhà & ngoài trời, Khu thương mại & Fastfood.

- Khu dã ngoại, trại hè tổ chức học kỳ quân đội.

- Khu tưởng niệm, nhà hàng ăn uống.

- Khu resort nghỉ dưỡng - Bungalow, Khu nhà nghỉ dưỡng mang bản sắc văn hóa 54 dân tộc anh em.

- Khu dịch vụ thể thao (nhà thi đấu đa năng)

- Chi phí chăm sóc, bảo vệ rừng.

- Văn phòng kinh doanh tổng hợp, khu nhà ở lưu trú cho nhân viên.



- Mô hình nông nghiệp – du lịch trang trại.
- Kết nối giao thông dự án với đường DT 9 và đường quốc phòng ven biển.
- Làm kè chống sạt lở ven biển.

9.2. *Giai đoạn 2*: Thực hiện trên diện tích khoảng 118,89ha, vốn đầu tư **1.995.000.000.000 đồng** (Một nghìn chín trăm chín mươi lăm tỷ đồng), chiếm khoảng 35%. Đầu tư các hạng mục còn lại để hoàn thiện dự án, bao gồm:

- Khu resort nghỉ dưỡng - Bungalow, Khu nhà nghỉ dưỡng mang bản sắc văn hóa 54 dân tộc anh em.
- Khu trường niệm, nhà điều hành, sân vườn, hồ bơi.
- Khách sạn, trung tâm hội nghị, nhà hàng.
- Văn phòng kinh doanh tổng hợp, khu nhà ở lưu trú cho nhân viên.
- Hạ tầng kỹ thuật (giao thông, sân bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, các khu vực trạm điện, trạm xử lý nước thải, khu tập kết rác và xử lý vệ sinh môi trường).
- Làm kè chống sạt lở biển.
- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật toàn khu.
- Các hạng mục phụ trợ khác.

\* Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 622/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

**Điều 2.** Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư này là tài liệu không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 622/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Các điều kiện đối với Công ty Cổ phần Pacific Quảng Trị.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng quy định của Pháp luật, đúng nội dung quy định tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh và Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ Môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**Điều 4.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Pacific Quảng Trị; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TN&MT, VH-TTDL, NN&PTNT;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Lưu: VT, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng

