

Số: **752**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **20** tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Quảng Trị nộp ngày 23/5/2019; hồ sơ chỉnh sửa bổ sung nộp ngày 18/7/2019;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 98/BC-SKH-DN ngày 11/3/2020 về việc báo cáo thẩm định dự án Cửa hàng xăng dầu và Thương mại dịch vụ Triệu Tài của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Quảng Trị.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI XĂNG DẦU QUẢNG TRỊ**

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động doanh nghiệp số 3200687593 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 11/3/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 26/09/2019.

Địa chỉ trụ sở: Số 207 Hoàng Thị Ái, Khu phố 8, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Chung;

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Sinh ngày 21/6/1960; Quốc tịch: Việt Nam; Dân tộc: Kinh.

CMND số 023103513 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/6/2013.

HKTT: 93 Xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 93 Xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **CỬA HÀNG XĂNG DẦU VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRIỆU TÀI**

2. Mục tiêu:

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC
1	Kinh doanh xăng dầu	- Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan. - Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4661 4730	
2	Nhà hàng, cà phê giải khát	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống	5610	

3. Quy mô, công suất dự án:

a. Công suất thiết kế: cửa hàng xăng dầu cấp 3; Số cột bơm 04 (3 bể * 15 m³ = 45 m³).

b. Quy mô kiến trúc các hạng mục dự án:

- Mái che cột bơm: 405 m².
- Nhà bán xăng dầu: 216 m².
- Khu chứa xăng dầu: 135 m².
- Khu nhập xăng dầu: 110 m².
- Bể cát PCCC; Bể nước PCCC: 20 m².
- Nhà vệ sinh: 60 m².
- Nhà dịch vụ tổng hợp: 140 m².
- Sân, đường nội bộ: 1.474 m².
- Cây xanh, thảm cỏ: 439 m².

4. Địa điểm: Tuyến đường ĐH 43, xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng là: 2.999 m².

6. Sản phẩm cung cấp: Bán buôn, bán lẻ xăng dầu, dịch vụ ăn uống.

7. Vốn đầu tư của dự án:

7.1 Tổng vốn đầu tư: **8.800.000.000** đồng (*bằng chữ: Tám tỷ, tám trăm triệu đồng*).

Trong đó:

a, Vốn cố định: 7.650.000.000 đồng.

- Chi phí xây dựng công trình: 6.827.000.000 đồng.
- Chi phí thiết bị: 823.000.000 đồng.

b, Vốn lưu động: 1.150.000.000 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 200.000.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 350.000.000 đồng.
- Chi phí khác: 274.913.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 325.087.000 đồng.

7.2. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: **3.800.000.000** đồng (*bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm triệu đồng, chiếm 43%*).

- Vốn vay: **5.000.000.000.000** đồng (*bằng chữ: năm tỷ, chiếm 57%*).

8. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh cấp Quyết định cấp chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 03/2020 đến tháng 12/2020: Hoàn thiện các thủ tục đầu tư; Thiết kế bản vẽ thi công công trình, phòng cháy chữa cháy, xin giấy phép xây dựng và các thủ tục khác;

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 6/2021: Tiến hành san ủi mặt bằng, thi công xây dựng các hạng mục công trình;

- Từ tháng 7/2021 đến tháng 09/2021: Lắp đặt hệ thống thiết bị máy móc;

- Tháng 10/2021: Hoàn thành, đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án “Cửa hàng xăng dầu và Thương mại dịch vụ Triệu Tài” của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Quảng Trị tại Tuyến đường ĐH 43, xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

2.1 Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2.2 Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2.3 Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH thương mại xăng dầu Quảng Trị:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật PCCC, Luật

Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Thực hiện tuân thủ các thủ tục, điều kiện theo quy định các các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động kinh doanh xăng dầu trong thiết kế, xây dựng, đấu nối hạ tầng, bán lẻ xăng dầu.... trước khi đưa dự án vào hoạt động.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

- Trình cơ quan có thẩm quyền lập hồ sơ điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất huyện Triệu Phong và chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trình Cơ quan quản lý đường bộ tuyến đường để có văn bản chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo Điều 20 Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh v/v Ban hành quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Trình hồ sơ đề nghị chấp thuận địa điểm xây dựng công trình cho Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Quảng Trị để được kiểm tra chấp thuận địa điểm, sau đó mới tiến hành lập dự án thiết kế theo quy định tại Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP và trình hồ sơ thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy cho Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Quảng Trị. Việc lập dự án, thiết kế công trình phải do đơn vị tư vấn thiết kế có đủ năng lực và tư cách pháp nhân thực hiện, chỉ được thi công khi thiết kế về an toàn PCCC của công trình đã được duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Quảng Trị; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01(một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: CT, XD, TN&MT, GTVT;
- UBND huyện Triệu Phong;
- Lưu: VT, TM_D.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng