

Số: **809** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **26** tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 ;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng nộp ngày 12/11/2019; hồ sơ chỉnh sửa bổ sung nộp ngày 28/2/2020,

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 119/BC-SKH-DN ngày 19 tháng 3 năm 2020 về việc báo cáo thẩm định dự án Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 3 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TỔNG HỢP ĐỨC DŨNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 3200233085;

Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 19/12/2014;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở: 269 Quốc lộ 9, Khu phố 5, Phường 3, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0233.3559567

Fax: 0233.3559678

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: ông Lê Văn Long

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 14/4/1978;

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 197168779

Ngày cấp: 23/02/2016;

Nơi cấp: Công an Quảng Trị

Địa chỉ thường trú: Khóm Thành Công, thị trấn Hồ Xá, Huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Chỗ ở hiện tại: Khu phố 2, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **TRẠM XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ TỔNG HỢP ĐỨC DỪNG 3.**

2. Mục tiêu:

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Kinh doanh xăng dầu	- Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan. - Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	46613 473 4730 47300	
2	Mua sắm tổng hợp	- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. - Bán buôn phụ tùng, dầu mỡ, nhờn và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4663 45301	
3	Kho bãi lưu trữ hàng hóa và bãi tập kết phương tiện	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa	521 -5210	

3. Quy mô, công suất dự án:

* Công suất thiết kế cửa hàng xăng dầu cấp III; Tổng dung tích bồn chứa dưới 70m³ (loại 4 bồn chứa, mỗi bồn chứa 10-25m³).

* Các hạng mục xây dựng bao gồm:

- Bóc phong hóa, san nền: Khối lượng 5.450m³, đất đắp cấp 3.

- 01 Cửa hàng xăng dầu cấp III: Diện tích mái che trụ bơm 204m², chiều cao công trình 6,5m; CHXD có quy mô từ 4 cột bơm (loại cột có 1-2 vòi bơm); Kết cấu trụ bê tông, mái vì kèo thép lợp tôn, nền đổ bê tông. Hệ thống đường ống công nghệ.

- 01 Nhà điều hành: Diện tích nhà điều hành 90m²; Chiều cao công trình dưới 4m.

- 01 Cửa hàng dịch vụ (khu ki ốt bán hàng): Diện tích 250m², chiều cao công trình dưới 5m.

- 01 Khu bể chứa xăng dầu có diện tích $48m^2$. Tổng dung tích bồn chứa dưới $70m^3$ (loại 4 bồn chứa, mỗi bồn chứa $10-25m^3$).

- 01 Khu phụ trợ: Diện tích $48m^2$. Gồm kho PCCC, nhà lưu rác thải rắn, khu đặt máy phát điện, để xe máy.

- Đường và sân bê tông: Diện tích $1.162m^2$, gồm đường, sân bãi nội bộ.

- Hạ tầng kỹ thuật khác bao gồm bồn cấp nước sinh hoạt, bể cát phòng cháy chữa cháy, hệ thống thu gom xử lý nước thải, mương chống chảy tràn, tổng diện tích $50m^2$.

- Bồn hoa cây cảnh + diện tích đất dự trữ phát triển: Diện tích $1.708m^2$.

- Đường dẫn và làn giảm tốc bằng bê tông đầu nối đường tỉnh lộ, diện tích $480m^2$, bố trí ở phần vỉa hè đường đến ranh giới khu đất.

4. Địa điểm: Tại vị trí Km1+300 bên trái tuyến đường ĐT.574, thuộc địa bàn thôn Liêm Công Tây, xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng là: $3.560m^2$.

6. Sản phẩm cung cấp:

- Kinh doanh bán lẻ xăng dầu các loại;

- Kinh doanh dịch vụ mua sắm tổng hợp;

- Kinh doanh dịch vụ kho bãi lưu trữ hàng hóa, bãi tập kết phương tiện vận tải.

7. Vốn đầu tư của dự án:

7.1 Tổng vốn đầu tư: 8.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ đồng*).

Trong đó bao gồm:

- Chi phí thuê đất (trả trước 05 năm)	500.000.000 đồng
- Chi phí xây dựng công trình:	4.000.000.000 đồng
- Chi phí máy móc, thiết bị:	1.600.000.000 đồng
- Chi phí khác (quản lý dự án+tư vấn đầu tư xây dựng)	500.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	1.200.000.000 đồng
- Chi phí lãi vay:	200.000.000 đồng.

7.2. Nguồn vốn đầu tư:

a) Vốn tự có: 2.400.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm triệu đồng*).

b) Vốn vay: 5.600.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm triệu đồng*).

8. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh cấp Quyết định cấp chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Dự kiến tiến độ chuẩn bị và hoàn thành các thủ tục về đầu tư: Quý I/2020

- Dự kiến tiến độ hoàn thành các thủ tục về đền bù, GPMB, ký quỹ đầu tư, thuê đất: Quý II/2020.

- Khởi công xây dựng: Quý III/2020

- Đưa toàn bộ dự án chính thức đi vào hoạt động: Quý IV/2020.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án “Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 3” của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng tại xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị thực hiện tại địa bàn thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó

khẩn theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

2.1 Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2.2 Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2.3 Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật PCCC, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Thực hiện tuân thủ đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động kinh doanh xăng dầu trong thiết kế, xây dựng, đấu nối hạ tầng, bán lẻ xăng dầu, phòng cháy chữa cháy.... trước khi đưa dự án vào hoạt động.

- Trình cơ quan có thẩm quyền lập hồ sơ điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

- Sau 12 tháng kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư nếu doanh nghiệp không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án thì Quyết định chủ trương đầu tư hết hiệu lực, dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./nb✓

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: TN&MT, CT, XD, GTVT;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Lưu: VT, TMD.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *HL*



Hà Sỹ Đồng