

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng  
thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến lâm sản**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án và chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 785/TTr-STNMT ngày 23 tháng 3 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 11.390m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, do UBND xã Hải Chánh quản lý; thuộc thửa số 52 - tờ bản đồ địa chính số 16 (tỷ lệ 1/2000) của xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng thuê đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 16/3/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/3/2020.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng thuê 11.390m<sup>2</sup> đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này); thuộc thửa số 157, 158 - tờ bản đồ địa chính số 16 (tỷ lệ 1/2000) của xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến lâm sản (đợt 1).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19 tháng 7 năm 2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 16/3/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/3/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng nộp phí, lệ phí và chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

4. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công huyện theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng.

5. Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; đồng thời khẩn trương lập các thủ tục, hồ sơ có liên quan chuyển đổi đất, rừng để thuê đất đối với phần diện tích còn lại.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Chánh, Giám đốc Công ty Cổ phần chế biến gỗ Hải Lăng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *tu*



Hà Sỹ Đồng