

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 ;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của nhà đầu tư Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh nộp ngày 13/3/2020; hồ sơ chỉnh sửa bổ sung nộp ngày 31/3/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 144/BC-SKH-DN ngày 03/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG MẠNH LINH**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3200144075; Ngày cấp: 27/12/2001; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở: 82 Ngô Quyền, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ liên lạc: 82 Ngô Quyền, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 0233854240, Fax: 0233854240

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: **Trương Xuân Đức**

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Công ty

Sinh ngày: 15/09/1963 Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 197273420 cấp ngày 20/05/2008

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ thường trú: Khu phố 4, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Khu phố 4, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam

Điện thoại: 0233854240 Fax: 0233854240

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **TRUNG TÂM ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE MẠNH LINH**
2. Mục tiêu: Xây dựng Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe

| STT | Mục tiêu hoạt động | Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC) | Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4) |
|-----|--|--|--|
| 1 | Đào tạo, sát hạch lái xe mô tô hạng A ₁ ,A ₂ và ô tô hạng B ₁₋₁ ,B ₁ ,B ₂ , C và nâng hạng B ₁ lên B ₂ , B ₂ lên C | Đào tạo sơ cấp giáo dục nghề nghiệp | 8531 |

3. Quy mô, công suất dự án:

3.1. Diện tích sử dụng đất dự kiến: **40.111m²** (Bốn mươi nghìn một trăm mười một mét vuông).

3.2. Công suất thiết kế:

- Đối với mô tô hạng A₁,A₂ : 30.000 học viên/năm;
- Đối với ô tô hạng B₁₋₁,B₁,B₂ và C: 3.000 học viên /năm.

3.3. Quy mô công trình kiến trúc:

- Xây dựng công trình chính cao 10m, 02 tầng, diện tích xây dựng 450,3m², diện tích sàn 900,06m², bao gồm các hạng mục đáp ứng quy định tại Nghị định 65/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của chính phủ Quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo lái xe ô tô và dịch vụ sát hạch lái xe và Nghị định 138/2018/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 65/2016/NĐ-CP ngày 08/10/2018 để bố trí: Khu hiệu bộ, khu học lý thuyết, khu học thực hành, hệ thống phòng học chuyên môn, khu nhà điều hành sát hạch và thực hành lái xe;

- 01 Sân tập lái xe đảm bảo theo đúng Quy chuẩn kỹ thuật ngành của Bộ Giao thông vận tải diện tích 11.140,4m²;

- 01 Sân sát hạch lái xe ô tô Loại 2 theo đúng Quy chuẩn kỹ thuật ngành của Bộ Giao thông vận tải diện tích 13.340m²;

- Cây xanh và bồn hoa diện tích 12.033,3m²;

- Bãi đỗ xe, nhà chờ theo quy định và các công trình phụ trợ khác 3.597,4m²;

3.4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đào tạo lái xe mô tô hạng A₁,A₂ và ô tô hạng B₁₋₁,B₁,B₂ , C và nâng hạng B₁ lên B₂, B₂ lên C.

4. Địa điểm: Tại lô đất có ký hiệu B-P02 thuộc Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 4, trên địa bàn Phường 3, thành phố Đông Hà.

6. Tổng mức đầu tư dự án: **60.000.000.000 đồng** (Sáu mươi tỷ đồng), trong đó phân ra:

6.1. Vốn cố định: 58.650.000.000 đồng (Năm mươi tám tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng), trong đó;

- Chi phí xây dựng công trình: 10.000.000.000 đồng;
- Chi phí máy móc, thiết bị, các xe tập lái: 48.150.000.000 đồng;
- Chi phí khác hình thành tài sản cố định: 500.000.000 đồng.

6.2. Vốn lưu động: 1.450.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng).

6.3. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư:

| STT | Tên nhà đầu tư | Số vốn góp | | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn (*) | Tiền độ góp vốn |
|-----|---------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------------------|------------------------------|
| | | VNĐ | Tương đương USD | | | |
| | Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh | 12.000.000.000 | | 20 | Tiền mặt | Theo tiến độ thực hiện dự án |

- Vốn huy động: 48.000.000.000 đồng, vay từ các ngân hàng thương mại.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện thủ tục cấp chủ trương đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường... từ tháng 3/2020 đến tháng 4/2020;

- Khởi công xây dựng: Từ tháng 5/2020 đến tháng 5/2022;

- Hoàn thiện đưa dự án đi vào hoạt động: Tháng 6/2022.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Mạnh Linh thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục I ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; đồng thời thuộc lĩnh vực xã hội hóa theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định

số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ nên được lựa chọn áp dụng một số ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý 1: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư;

- Cơ sở pháp lý 2: Áp dụng quy định tại Điều 8 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư đáp ứng loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực dạy nghề.

2. Ưu đãi về tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý 1: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư;

- Cơ sở pháp lý 2: Áp dụng quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư đáp ứng loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực dạy nghề.

3. Ưu đãi về lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý 1: Áp dụng quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư;

- Cơ sở pháp lý 2: Áp dụng theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư đáp ứng loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực dạy nghề.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh

1. Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các quy định pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành, địa phương.

2. Chỉ được hưởng các chính sách ưu đãi đối với lĩnh vực xã hội hóa khi đáp ứng các điều kiện về loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện

xã hội hóa trong lĩnh vực dạy nghề, đồng thời tuân thủ đầy đủ các quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ; tuân thủ Quyết định này và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Tuân thủ các điều kiện đối với lĩnh vực đào tạo, sát hạch lái xe theo đúng quy định của pháp luật trước khi đưa dự án đi vào hoạt động.


4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

5. Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hết thời hạn hoạt động của dự án được quy định tại Khoản 7, Điều 1, Quyết định này.


2. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (bản gốc);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải,
- Sở Lao động, TB&XH;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN_T.

Sao gửi qua mạng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng