

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình

Bảo tàng tỉnh Quảng Trị

Địa điểm xây dựng: thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Cơ quan đề xuất CTĐT: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Quảng Trị, năm 2024

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 /BC-SVHTTDL

Quảng Trị, ngày 04 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình Bảo tàng tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; Luật số 62/2020/QH13 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020 NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đầu tư công;

Căn cứ Kế hoạch số 233/KH-UBND ngày 10/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về Kế hoạch tổ chức Lễ hội Vì Hòa bình năm 2024;

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình Bảo tàng tỉnh Quảng Trị với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình Bảo tàng tỉnh Quảng Trị.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh
5. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
6. Địa điểm thực hiện dự án: thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.239 triệu đồng.
8. Nguồn vốn: Đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.
9. Thời gian thực hiện: Năm 2024.
10. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CHƯƠNG TRÌNH

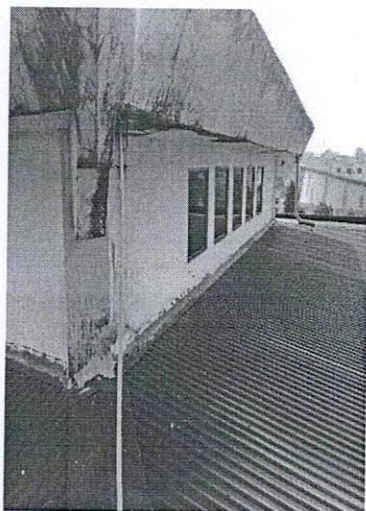
1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

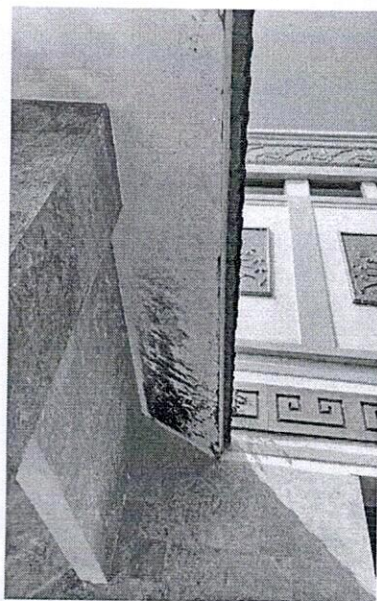
1.1.1. Thực trạng của công trình:

Bảo tàng tỉnh Quảng Trị hiện tọa lạc ở số 08 đường Nguyễn Huệ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Bảo tàng được khởi công xây dựng vào năm 2000, đến ngày 1/5/2008 thì được khánh thành và mở cửa đón khách tham quan. Diện tích khuôn viên Bảo tàng gần 10.000m², trong đó diện tích trung bày trong nhà 2 tầng là 2.500m², diện tích trung bày ngoài trời gần 3.500m², còn lại là hệ thống nhà làm việc, kho tàng, vườn hoa, cây xanh, đường nội bộ.

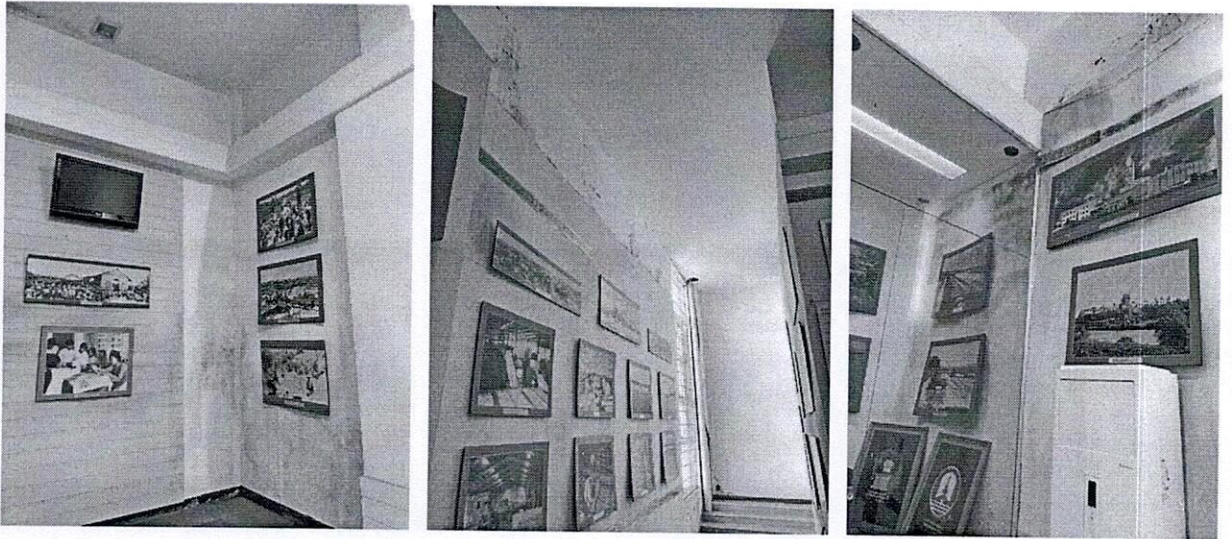
Sau thời gian dài đưa vào sử dụng, công trình có nhiều hạng mục đã hư hỏng, xuống cấp như: Hệ thống mái nhà trung bày thấm dột toàn bộ diện tích mái, tắc nghẽn hệ thống thoát nước âm tường, trần thạch cao tầng 2 ầm mốc, bong tróc loang lổ, các gian trung bày xuống cấp, thấm dột.



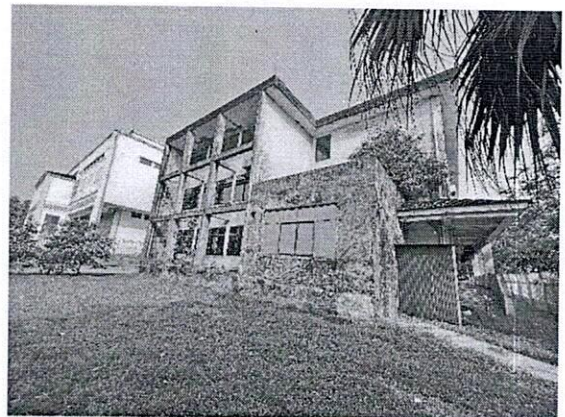
Ảnh hiện trạng phần mái



Ảnh hiện trạng tiền sảnh



Ảnh hiện trạng các gian trưng bày



Ảnh hiện trạng

1.1.2. Sự cần thiết đầu tư các công trình:

Bảo tàng tỉnh Quảng Trị là thiết chế văn hóa phục vụ lễ hội vì hòa bình năm 2024 và là một trong những điểm đến có ý nghĩa đặc biệt trong chuỗi các địa điểm tổ chức lễ hội vì hòa bình. Vì vậy, việc đầu tư cải tạo, chỉnh trang hoàn thiện cơ sở vật chất Bảo tàng tỉnh Quảng Trị là hết sức cần thiết và cấp bách.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.2.1. Các điều kiện để thực hiện đầu tư

1.2.1.1. Điều kiện tự nhiên

- Nhiệt độ không khí:

+ Nhiệt độ cao nhất tuyệt đối: 42 độ C.

+ Nhiệt độ thấp nhất tuyệt đối: 10 độ C.

+ Nhiệt độ trung bình năm: 25 độ C.

- Mưa: Lượng mưa trung bình năm: 2000 - 3000mm. Điều kiện địa lý, địa hình và tác động của gió mùa là các yếu tố tác động đến lượng mưa và chế độ mưa của Quảng Trị. Nằm ở sườn Đông và Tây của dãy Trường Sơn nên Quảng Trị có chế độ mưa khá đặc biệt so với chế độ mưa của các tỉnh. Vào mùa hạ gió mùa Tây Nam, sau khi vượt dãy Trường Sơn, do hiệu ứng “phơn” đã mang đến cho Quảng Trị loại hình thời tiết nắng nóng và khô.

- Mùa mưa của Quảng Trị từ tháng 8 đến tháng 10, vùng núi thấp phía Tây Trường Sơn mùa mưa từ tháng 4 đến tháng 6, lượng mưa chiếm 80 -90% lượng mưa cả năm. Đây chính là điểm khác biệt giữa phần Đông và Tây Quảng Trị.

- Đặc biệt từ tháng 9-11 hầu khắp lãnh thổ đều xảy ra mưa lớn với lượng mưa đạt từ 1100-1650mm, chiếm 55 - 66% lượng mưa năm và 70 - 80% lượng mưa mùa.

- Độ ẩm không khí: Độ ẩm tuyệt đối trung bình năm ở đồng bằng và trung du đạt 25-26 mb, vùng núi giảm xuống còn 23-24mb. Độ ẩm tương đối trung bình năm: 80-85%. Những ngày ảnh hưởng của gió Tây Nam khô nóng, độ ẩm giảm thấp còn 28-32%. Mùa đông độ ẩm thấp nhất trong ngày có thể giảm xuống 16-20%.

1.2.1.2. Các điều kiện về kỹ thuật hạ tầng:

- Nguồn điện: Địa điểm thực hiện dự án đã có nguồn điện.

- Nguồn cấp nước: Địa điểm thực hiện dự án chưa có nguồn nước.

1.2.1.3. Điều kiện xã hội:

Vị trí cải tạo, chỉnh trang nằm trong khuôn viên Bảo tàng tỉnh Quảng Trị nên đảm bảo ổn định an ninh trật tự; Tuy nhiên, với đặc thù là nơi trưng bày giới thiệu các di sản văn hóa nên có lượng khách thường xuyên viếng thăm. Vì vậy, trong quá trình thực hiện cải tạo, chỉnh trang các hạng mục công trình nên có biện pháp đảm bảo an toàn trong xây dựng.

1.2.2. Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch:

Việc đầu tư chủ yếu là cải tạo, chỉnh trang các hạng mục hiện có không làm thay đổi quy hoạch chung của khu vực. Vì vậy, việc cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục thuộc Bảo Tàng tỉnh Quảng Trị hoàn toàn phù hợp với quy hoạch chung thành phố Đông Hà.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư;

2.1. Mục tiêu đầu tư.

- Hoàn thiện cơ sở vật chất nhằm phát huy, quảng bá giá trị di sản văn hóa được trưng bày tại Bảo tàng đến với mọi tầng lớp nhân dân;
- Góp phần gìn giữ, phát huy giá trị di sản văn hóa.

2.2. Quy mô đầu tư

Cải tạo, chỉnh trang hạng mục Nhà Bảo tàng; Hạ giải hàng rào ngăn cách, chỉnh trang theo hướng không gian mở kết nối không gian bảo tàng với các không gian công cộng.

2.2.1. Hạng mục Nhà Bảo tàng:

- Hệ thống mái Nhà Bảo tàng: Xử lý chống thấm dột mái, sênô, mái hiên; Đục hộp kỹ thuật, thay ống thoát vị trí tắc nghẽn hệ thống thoát nước âm tường,,,
- Tiên sảnh: Sơn trần tiên sảnh, sơn mỹ thuật hệ thống phù điêu, họa tiết trang trí mặt đứng Bảo tàng.
- Cải tạo sửa chữa mặt sau khối Hành chính, lắp đặt 02 vách cửa chống trộm.

2.2.2. Hàng rào:

- Hạ giải 260m hàng rào các trục đường tiếp giáp với Công Viên Phidel; Trung tâm VH TP và đường Nguyễn Huệ; ốp lát thiết kế chuyển đổi công năng thành lối đi mở và ghế ngồi nghỉ chân.
- Lắp dựng hàng rào thép bảo vệ các hiện vật bảo vật quốc gia ngoài trời
- Dọn vệ sinh, chỉnh trang lối đi tiếp cận không gian mở

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư

- Địa điểm: thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Phạm vi ranh giới: Trong khuôn viên Bảo tàng tỉnh Quảng Trị.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án;

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 1.239.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu đồng).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư

công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.2.1. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Nguồn Đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 1.239.000.000 đồng

3.2.2. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

- Năm 2024: 1.239.000.000 đồng

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, kế hoạch bố trí vốn.

Tiến độ triển khai thực hiện: Năm 2024, trong đó:

- Quý I-II - Năm 2024: Chuẩn bị đầu tư;

- Quý II-III - Năm 2024: Thực hiện đầu tư, kết thúc đầu tư.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện.

Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện theo Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng bao gồm: Thông tư 12/2021/TT-BXD; Quyết định số 510/QĐ/BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng về công bố suất đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022 và một số thông tư, nghị định khác có liên quan.

5.2. Chi phí xây dựng, bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình, hạng mục công trình, xây dựng công trình tạm, công trình phụ trợ phục vụ thi công;

- Trong chi phí xây dựng bao gồm: chi phí trực tiếp, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng; (Trong chi phí xây dựng không có chi phí trực tiếp khác và chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công.)

5.3. Chi phí thiết bị, bao gồm:

Chi phí mua sắm thiết bị công trình; Chi phí lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh; chi phí vận chuyển, bảo hiểm; thuế và các loại phí, chi phí liên quan khác.

5.4. Chi phí quản lý dự án:

- Gồm các chi phí để tổ chức thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng.

5.5. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, bao gồm:

- Chi phí tư vấn khảo sát, lập báo cáo dự án đầu tư.

- Chi phí tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Chi phí tư vấn giám sát xây dựng công trình;

- Và các chi phí tư vấn khác liên quan.

5.6. Chi phí khác, bao gồm:

5.6.1. Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh và trượt giá:

- Chi phí dự phòng cho công việc phát sinh được xác định bằng tỷ lệ phần trăm (%) của tổng các thành phần chi phí;
- Ngoài ra, trong quá trình thực hiện dự án có các chi phí liên quan như: Tổ chức cuộc họp để thống nhất phương án kiến trúc.

5.6.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

Sau khi công trình hoàn thành đi vào hoạt động sẽ cần chi phí vận hành duy tu, bảo trì định kỳ theo quy định để công trình không bị xuống cấp trong quá trình sử dụng. Các khoản chi phí này do đơn vị quản lý chi trả theo quy định hiện hành.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội;

6.1. Hiện trạng môi trường khu vực thực hiện dự án:

Công trình có tính chất trung bày và đón tiếp khách tham quan nên môi trường xung quanh chưa bị ô nhiễm.

6.2. Những yếu tố ảnh hưởng đến môi trường khi thực hiện dự án:

*Giai đoạn thi công xây dựng:

- Khi thi công bao giờ cũng phát sinh một lượng bụi và các tiếng ồn rất lớn. Vì thế, yêu cầu phòng ngừa, ngăn cản sự phát tán của các nguồn ô nhiễm và đảm bảo Phòng chống cháy nổ và An toàn lao động là hết sức cần thiết. Tuy nhiên, trong quá trình thi công công trình, các đơn vị thi công sẽ tiến hành tập kết vật liệu xây dựng, các thiết bị máy móc thiết bị thi công cụ thể như sau:

+ Vật liệu xây dựng: Xi măng, sắt, thép, cát, đá, gỗ, kính, ống cấp thoát nước, vật liệu thiết bị cấp điện,...

+ Máy móc thiết bị thi công: Máy ủi, máy lu, máy trộn bê tông, cốt pha...

Nguồn gây ô nhiễm và các tác động đến môi trường không khí:

+ Độ bụi: Bụi phát sinh trong quá trình vận chuyển nguyên vật liệu, máy móc thi công. Bụi này thường có kích thước nhỏ, tuy nhiên khi có gió lớn cuốn theo các hạt bụi này vào không khí gây ô nhiễm không khí.

+ Độ ồn: Trong quá trình thi công xây dựng các hạng mục công trình, các máy móc thiết bị thi công gây tiếng ồn phát sinh ở một số công đoạn: Đổ bê tông, khoan cắt bê tông,... Trong quá trình công trình đưa vào sử dụng hầu như không gây ảnh hưởng tiếng ồn đến môi trường xung quanh. Nói chung quá trình phát sinh tiếng ồn không đáng kể.

+ Nhiệt độ: Dự án không phát sinh nhiệt độ ra môi trường xung quanh.

- Nguồn gây ô nhiễm và các tác động đến môi trường nước:

Nước thải trong quá trình hoạt động: Trong công trình không có nước thải.

Nước mưa chảy tràn: Nước mưa chảy tràn không ảnh hưởng đến môi trường và có các hồ thấm, bể tự hoại, được xử lý đảm bảo tiêu chuẩn.

+ Nguồn gây ô nhiễm và các tác động của chất thải rắn:

Chất thải rắn trong quá trình thi công: Chất thải rắn trong quá trình thi công chủ yếu là Cát, vữa, vụn sắt, các loại gỗ, cốt pha,... Tất cả chất thải này khi thi công các hạng mục công trình xong, nhà thầu sẽ vận chuyển đến bãi rác của đô thị nên không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

6.3. Các giải pháp bảo vệ môi trường:

Đối với các công trình thuộc danh mục cấp phép môi trường theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, chủ đầu tư phải lập và trình các cơ quan thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

* Giai đoạn thi công xây dựng:

Chắn bụi: Dùng 1 lớp bạt bao quanh những vị trí đang thi công, không để bụi bay ra phía ngoài. Bạt được chắn từ vị trí cao hơn công trình tối thiểu 2m xuống tận mặt đất đến cửa ra vào xe thi công và được neo giữ vào công trình, nền đất một cách chắc chắn. Biện pháp giảm thiểu lượng bụi phát sinh bên trong công trường cũng cần được thực hiện bằng hệ thống vòi phun nước, phun trực tiếp vào vật liệu phế thải trong quá trình xúc và xả xuống dưới đất. Sử dụng xe, máy thi công có lượng khí thải thấp.

Chống ồn và giảm chấn: Hạn chế tối đa tiếng ồn trong quá trình thi công đặc biệt là trong thời gian nghỉ ngơi của người dân; ngoài ra dùng các thiết bị máy móc mới có công nghệ hiện đại, ưu tiên các thiết bị sử dụng năng lượng điện. Thực hiện nghiêm quy chế lao động trên công trường: Không được kéo còi khi không cần thiết; Sử dụng những tín hiệu điều khiển bằng ánh sáng (ví dụ như tín hiệu dùng nhấp nháy) thay thế còi hoặc chuông; Quá trình lao động phải giữ gìn trật tự nghiêm chỉnh, không đùa nghịch, la hét.

Phòng chống cháy, nổ: Sử dụng các thiết bị mới, có công nghệ hiện đại là biện pháp phòng ngừa giảm thiểu hiểm họa cháy, nổ. Kiểm tra cẩn thận hệ thống điện của các thiết bị, máy móc trước khi đưa vào thi công. Ngắt điện, tắt máy đối với các thiết bị đã dừng thi công. Không mang và sử dụng các vật liệu nổ vào công trường xây dựng. Chuẩn bị sẵn sàng các bình chữa cháy CO2 phòng khi xảy ra cháy.

An toàn lao động: Phổ biến, giáo dục kiến thức cho tất cả các cán bộ, công nhân tham gia lao động trên công trường và các cá nhân khác trước khi vào công trường theo phạm sự. Khi làm việc ở trên cao (cao hơn mặt đất 1 tầm giáo) công nhân phải thắt dây an toàn công nhân và dây an toàn được mắc vào các vị trí cố định trên công trình, trên hệ thống dàn giáo ổn định.

* Giai đoạn vận hành:

- **Chất thải rắn:** Lượng chất thải này sẽ được thu gom và phân loại và vận chuyển đến bãi rác đô thị đã quy hoạch. Nếu không xử lý sẽ gây mất mỹ quan trong khuôn viên công trình và gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

6.4. Tác động về xã hội:

Việc xây dựng công trình góp phần vào việc giữ gìn, phát huy giá trị di sản văn hóa.

6.5. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Việc đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình Bảo tàng tỉnh Quảng Trị phục vụ Lễ hội Vì Hòa bình năm 2024 nhằm bảo quản và phát huy giá trị di sản văn hóa, hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ Lễ hội Vì hòa bình 2024 góp phần vào sự thành công của lễ hội Festival hòa bình 2024.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện.

- Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Quảng Trị.
- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND tỉnh Quảng Trị.
- Cơ quan thẩm định chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị.
- Đơn vị giao lập ĐXCĐT: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác;

Các nhiệm vụ thực hiện dự án: Thuê tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt hoặc tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng (theo phân cấp); tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng;

Các nhiệm vụ kết thúc xây dựng, bàn giao công trình để vận hành, sử dụng: Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành; vận hành chạy thử; quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và bảo hành công trình;

Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: Tiếp nhận, giải ngân vốn dự án theo quy định;

Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

Đảm bảo yêu cầu về chất lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện dự án.

- Sở Xây dựng hướng dẫn, thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng dự án đầu tư.

- Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn vốn Đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 cho dự án.

- Đơn vị quản lý công trình:

Phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị thi công trong việc đảm bảo mặt bằng thi công.

Thực hiện chức năng giám sát cộng đồng trong quá trình thực hiện dự án. Có trách nhiệm báo cáo và đề xuất với cơ quan chủ quản, chủ đầu tư những vấn đề bất hợp lý trong quá trình thực hiện dự án. Sau khi dự án hoàn thành, tiếp nhận cơ sở vật chất, trang thiết bị, xây dựng sau khi dự án hoàn thành. Chịu trách nhiệm khai thác, sử dụng, vận hành, bảo trì, bảo dưỡng công trình theo quy định.

Trong quá trình khai thác và sử dụng công trình nếu phát hiện thấy những điểm chưa phù hợp, hoặc vướng mắc trong quá trình áp dụng quy trình bảo trì này đề nghị đơn vị quản lý công trình đề xuất, phản ánh đến các ban ngành, đơn vị liên quan để điều chỉnh cho phù hợp.

- Đơn vị tư vấn thiết kế:

Thiết kế đảm bảo tiêu chuẩn, chịu trách nhiệm về hồ sơ thiết kế.

Thực hiện việc giám sát tác giả trong quá trình thi công: giải thích và làm rõ các tài liệu thiết kế trong quá trình thi công; Phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị để giải quyết các vấn đề vướng mắc, phát sinh về thiết kế trong quá trình thi công và điều chỉnh thiết kế phù hợp với thực tế; Thông báo kịp thời cho chủ đầu tư và kiến nghị biện pháp xử lý khi phát hiện việc thi công sai thiết kế; Tham gia nghiệm thu khi có yêu cầu.

Trên đây là Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình Bảo tàng tỉnh Quảng Trị phục vụ Lễ hội Vì Hòa bình năm 2024. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình Bảo tàng tỉnh Quảng Trị phục vụ Lễ hội Vì Hòa bình năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh (p/h);
- Lưu VT, QLDSVH.



Lê Minh Tuấn