

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày **18** tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do công ty TNHH MTV Việt Á Lighting nộp ngày 23/9/2020; hồ sơ chỉnh sửa bổ sung nộp ngày 15/12/2020,

Theo đề xuất của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 05/BC-SKH-DN ngày 07/01/2021 về việc báo cáo thẩm định dự án "Siêu thị nội thất cao cấp Việt Á" của Công ty TNHH MTV Việt Á Lighting.

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án: **SIÊU THỊ NỘI THẤT CAO CẤP VIỆT Á**

2. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	- Siêu thị đồ gỗ nội thất; - Siêu thị đèn chiếu sáng;	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759	

3. Địa điểm thực hiện dự án: đường Lê Hồng Phong, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

4. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 437 m².

b. Công suất thiết kế: siêu thị nội thất cao cấp Việt Á.

c. Quy mô kiến trúc xây dựng:

- Siêu thị nội thất cao cấp (trung bày phân sàn nhà): 350 m²;

- Siêu thị đèn chiếu sáng (trung bày theo hình thức giàn treo gắn trần nhà): 350 m²;

- Các hạng mục nhà vệ sinh, phụ trợ: 87 m².

d. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Hàng nội thất; đèn chiếu sáng.

5. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý IV/2020 - Quý I/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường.

- Quý II/2021 - Quý II/2022: Vận chuyển nguyên vật liệu, máy móc, thiết bị; thi công các hạng mục công trình.

- Quý III/2022: Lắp đặt thiết bị, nhập hàng.

- Quý IV/2022: Đi vào hoạt động

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a, Nhà đầu tư

CÔNG TY TNHH MTV VIỆT A LIGHTING

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200712747; Ngày cấp 22/09/2020

Cơ quan cấp Sở Kế hoạch Đầu tư Quảng Trị

Địa chỉ trụ sở: 92-94 Lê Duẩn, Khu phố 9, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: NGUYỄN MINH QUANG Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Sinh ngày: 09/11/1987 Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 197209823 Ngày cấp: 29/11/2019 Nơi cấp: CA Quảng Trị

Địa chỉ thường trú: Khu phố 9, Phường 1, thành phố Đông Hà, Quảng Trị

Chỗ ở hiện tại: Tổ 74 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng

Điện thoại: 0943.333.262

b, Vốn đầu tư thực hiện dự án:

*** Tổng vốn đầu tư: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)**

Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 2.000.000.000 đồng

- Vốn vay: 8.000.000.000 đồng

*** Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn**

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Vốn Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Việt Á Lighting	2.000.000.000	20% Tổng mức đầu tư	Tiền mặt	Góp đủ trước thời điểm lập chủ trương đầu tư

- Vốn huy động: 8.000.000.000 đồng chiếm 80% TMĐT của dự án.

8. Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư: thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư “Siêu thị nội thất cao cấp Việt Á” được hưởng các ưu đãi về đầu tư theo quy định tại Điều 15 và Điều 16 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

10. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: có hiệu lực kể từ ngày ký

11. Thời điểm hoạt động của dự án: bắt đầu từ Quý IV/2022

12. Đề nghị Công ty TNHH MTV Việt Á Lighting:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật PCCC; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư và hình thức giao đất thực hiện dự án tuân thủ theo quy định của pháp luật có liên quan tại thời điểm nhà đầu tư thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án thì chủ trương đầu tư hết hiệu lực, dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định.

13. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty TNHH MTV Việt Á Lighting, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *AW*

Nơi nhận:

- Như Điểm 13;
- Các Sở: TN&MT, CT, TC, XD;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TMD. *pho*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng