

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3930**/UBND-CN

Quảng Trị, ngày **26** tháng 8 năm 2020

V/v chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy san chiết khí hóa lỏng
của Công ty TNHH dầu khí
Quảng Trị tại Khu công nghiệp
Nam Đông Hà

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị;
- Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi.

Sau khi xem xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 690/KKT-ĐTDN ngày 03/8/2020 về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà máy san chiết khí hóa lỏng tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà; đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1977/STNMT-QLĐĐ ngày 03/7/2020 và đề xuất của Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị tại Văn bản số 02/2020/CV-PGQT ngày 06/3/2020 (*phô tô gửi kèm theo*); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Đồng ý chủ trương để Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị nghiên cứu đầu tư dự án Nhà máy san chiết khí hóa lỏng tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà, trên khu đất do Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi tự nguyện trả lại đất, với yêu cầu Công ty phải thực hiện nghiêm ngặt các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối về phòng chống cháy, nổ theo đúng quy định pháp luật;

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định pháp luật. Sau 03 tháng kể từ ngày ban hành Văn bản này, nếu Công ty không nộp hồ sơ đề xuất đầu tư về Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thì Văn bản hết hiệu lực thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, CT, XD;
- Phòng Cảnh sát PCCC-CAT;
- Chánh và các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, TN, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

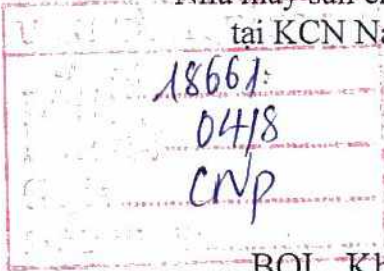
UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 690/KKT-ĐTDN

Quảng Trị, ngày 03 tháng 8 năm 2020

V/v chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng
tại KCN Nam Đông Hà



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

BQL Khu kinh tế nhận được Văn bản số 02/2020/CV-PGQT ngày 07/7/2020 của Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị về việc xin chủ trương và giao đất thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng, kèm theo Hợp đồng mua bán tài sản trên đất ký kết ngày 05/6/2020 giữa Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi và Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị (đính kèm). Theo đó, Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị đã mua lại tài sản trên đất và có nhu cầu tiếp tục đầu tư Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng tại vị trí Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà của Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi. Sau khi nghiên cứu, BQL Khu kinh tế kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh như sau:

1. Về quỹ đất dự kiến bố trí cho Dự án:

Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà của Xí nghiệp Thành Lợi (nay là Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi) được BQL các khu công nghiệp tỉnh Quảng Trị (nay là BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị) cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 30 311 000018 ngày 05/02/2010; tiến độ thực hiện dự án là: 09 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhà đầu tư được UBND tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án tại Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 28/9/2010, cấp Giấy CNQSD đất số BB 820264, diện tích đất 10.000m², bàn giao đất trên thực địa ngày 15/10/2010.

Sau khi hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai và xây dựng, Nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành 15/16 hạng mục công trình với diện tích khoảng 8.500 m², còn lại khoảng 1.500 m² thuộc hạng mục nhà kho và khu sản xuất chưa xây dựng, chưa đưa Dự án đi vào hoạt động. Dự án thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư. Thực hiện Văn bản số 2660/UBND-TN ngày 20/6/2017 của UBND tỉnh về việc xử lý vi phạm trong quản lý đất đai tại khu công nghiệp, khu kinh tế, BQL Khu kinh tế có Quyết định số 85/QĐ-KKT ngày 03/7/2019 chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng của Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi.

Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi có Tờ trình số 19/TTr ngày 19/6/2020 xin trả lại đất do không có nhu cầu sử dụng, kiến nghị tạo điều kiện cho Công ty được chuyển nhượng tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.



- Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1977/STNMT-QLDD ngày 03/7/2020 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi, trong đó đề nghị BQL Khu kinh tế hướng dẫn Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị lập các thủ tục về đầu tư và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định của pháp luật, đảm bảo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013. Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi để cho Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị thuê đất tiếp tục sử dụng.

- Theo quy hoạch Khu công nghiệp Nam Đông Hà, khu đất Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị dự kiến đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng thuộc quy hoạch “sản xuất sản phẩm kim loại đúc sẵn và chiết nạp gas” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 26/02/2016. Do đó mục tiêu đầu tư Dự án phù hợp quy hoạch được phê duyệt.

2. Về thanh lý tài sản trên đất: Tài sản thuộc Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà là tài sản gắn liền với đất thuê, được Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi tạo lập để thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 30 311 000018 ngày 05/02/2010. Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi và Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị có Hợp đồng mua bán tài sản trên đất ký kết ngày 05/6/2020, được Văn phòng Công chứng Đông Hà chứng nhận ngày 05/6/2020.

3. Điều kiện người mua tài sản gắn liền với đất

Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị có Văn bản số 05/2020/CV-PGQT ngày 20/7/2020 chứng minh điều kiện của người mua tài sản gắn liền với đất thuê, gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 3200708476 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/5/2020, vốn điều lệ là 20 tỷ đồng; tài liệu góp cổ phần đến ngày 23/7/2020 là 4,5 tỷ đồng; Văn bản Thu xếp tín dụng số TXTD/00022010 ngày 20/7/2020 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Trị thu xếp tín dụng số tiền 15 tỷ đồng, mục đích tài trợ thực hiện dự án Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà của Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị.

Theo đó, Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị đáp ứng điều kiện người mua tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai.

4. Kiến nghị, đề xuất:

Để quản lý, sử dụng đất có hiệu quả, tạo điều kiện cho Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị đầu tư dự án tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà, BQL Khu kinh tế kính đề nghị UBND tỉnh:

- Đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị đề xuất dự án đầu tư Nhà máy sản xuất khí hóa lỏng tại Khu công nghiệp Nam Đông Hà, tại khu đất do Công ty TNHH đầu tư đa ngành Thành Lợi tự nguyện trả lại đất, có diện tích khoảng 10.000 m².

- Giao BQL khu kinh tế hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH dầu khí Quảng Trị thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Kính mong sự quan tâm của UBND tỉnh./.

TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban;
- Các Phó Trưởng ban;
- Cty TNHH dầu khí Quảng Trị;
- Phòng: QLQHXD&TNMT;
- Lưu: VT, QLĐTĐN_{tr}.



Phạm Ngọc Minh



**CÔNG TY TNHH
DẦU KHÍ QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2020/CV-PGQT

V/v xin chủ trương và giao đất thực hiện
dự án đầu tư Nhà máy san chiết khí hóa lỏng

Quảng Trị, ngày 07 tháng 7 năm 2020.

872 **Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Trị**

Công ty TNHH Dầu khí Quảng Trị là công ty thuộc hệ thống quản lý của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Minh Đức (TMĐ Group) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3200708476 do Phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 28/05/2020.

TMĐ Group gồm 18 Công ty thành viên với các ngành nghề kinh doanh khác nhau nhưng tập trung chủ yếu vào kinh doanh xăng dầu, khí hóa lỏng LPG và hóa chất. Trong lĩnh vực xăng dầu, TMĐ Group là thương nhân đầu mối xuất nhập khẩu; có Tổng kho xăng dầu DKC Nghi Thiết - Nghệ An với sức chứa 115.000 m³ và cầu cảng có thể tiếp nhận tàu có tải trọng đến 49.000 DWT, Tổng kho xăng dầu DKC Hoàng Huy - Hải Phòng với sức chứa 45.000 m³ và hệ thống cầu cảng tiếp nhận tàu có tải trọng tới 5.000 DWT. Trong lĩnh vực khí hóa lỏng LPG, TMĐ Group có Công ty cổ phần dầu khí EPIC chuyên bán buôn nhiên liệu khí đốt hóa lỏng LPG với công suất 15.000 tấn/năm với kho có sức chứa 2 000 tấn và hệ thống cầu cảng tiếp nhận tàu có tải trọng tới 1 500 DWT. Năm 2019 TMĐ Group đóng góp vào ngân sách nhà nước hơn 2 000 tỷ đồng.

Hiện nay, Công ty TNHH Dầu khí Quảng Trị đang sở hữu toàn bộ tài sản trên đất bao gồm: 04 bể chứa, hệ thống công nghệ, hệ thống PCCC, nhà làm việc, nhà phục vụ công nhân, nhà kho, nhà san chiết nạp ... của Nhà máy san chiết nạp khí hóa lỏng - Công ty TNHH Đa ngành Thành Lợi để tiếp tục làm Nhà máy san chiết nạp khí hóa lỏng (theo hợp đồng mua bán tài sản trên đất giữa Công ty TNHH Dầu khí Quảng Trị và Công ty TNHH Đa ngành Thành Lợi ký ngày 05/6/2020); đồng thời Công ty TNHH Đa ngành Thành Lợi có văn bản trả lại đất cho tỉnh.

Ngày 03 tháng 7 năm 2020 Sở Tài nguyên và Môi trường có Quyết định số 1977/STNMT-QLĐĐ đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh hướng dẫn Công ty TNHH Dầu khí Quảng Trị lập các thủ tục về đầu tư và chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh Quảng Trị ban hành quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư đa ngành Thành Lợi để cho Công ty TNHH Dầu khí Quảng Trị thuê đất tiếp tục sử dụng.

Vì vậy, Công ty TNHH Dầu khí Quảng Trị kính đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Trị xem xét và báo cáo UBND Tỉnh cho phép Công ty thực hiện dự án đầu tư Nhà máy san chiết nạp khí hóa lỏng nói trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Công ty (báo cáo);
- Lưu: VT.



