

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **3984**/UBND-CN

V/v chủ trương khảo sát, nghiên cứu lập dự án đầu tư và thực hiện quy hoạch tại Công viên Cọ Dầu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Quảng Trị, ngày 01 tháng 9 năm 2021*

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị.
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng T&D.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng T&D (Văn bản số 56/CV-TD ngày 02/8/2021) và Sở Xây dựng (Văn bản số 1505/SXD-QHKT ngày 24/8/2021) về việc khảo sát, nghiên cứu lập dự án đầu tư và tài trợ quy hoạch; báo cáo của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1518/SXD-QHKT ngày 26/8/2021 về việc tình hình thực hiện quy hoạch tại Công viên Cọ Dầu, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Du lịch Hữu Nghị nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch phân khu Công viên du lịch sinh thái Cọ Dầu, triển khai lập Quy hoạch chi tiết Công viên, lập dự án đầu tư để đầu tư xây dựng một cách đồng bộ; đồng thời, phải cam kết có lộ trình thực hiện dự án theo đúng quy định, sớm phát huy hiệu quả đầu tư dự án.

2. Thống nhất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng T&D nghiên cứu khu vực 2,6 ha thuộc Công viên Cọ Dầu và các khu vực xung quanh để đề xuất ý tưởng quy hoạch (khuyến khích Công ty xem xét tham gia tài trợ kinh phí lập quy hoạch) và đề xuất dự án đầu tư cụ thể phù hợp với quy hoạch sau khi điều chỉnh.

3. Giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND thành phố Đông Hà và các đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến của các chuyên gia, nhà đầu tư có kinh nghiệm để xây dựng định hướng quy hoạch tổng thể toàn bộ khu vực xung quanh Công viên Cọ Dầu, có phạm vi giới hạn bởi các tuyến đường Hùng Vương, Điện Biên Phủ, Lý Thường Kiệt và Trần Bình Trọng (khoảng 250ha) để có sự kết nối về mặt không gian, cảnh quan khu vực; với các nội dung chính như sau:

+ Phát triển công viên là chủ yếu, một phần phát triển thương mại và đô thị.

+ Các khu đô thị mới không ảnh hưởng đến không gian công viên, hạn chế chặt hạ cây Cọ Dầu, có kết nối với các khu đô thị đã xây dựng.

+ Mở rộng phạm vi điều chỉnh Quy hoạch phân khu Công viên Cọ Dầu được phê duyệt năm 2012.

+ Nghiên cứu khu hành chính tập trung mới (Trụ sở Tỉnh ủy, các cơ quan đoàn thể khác).

Đồng thời, tìm kiếm nguồn tài trợ kinh phí để tổ chức lập Quy hoạch phân khu khu vực (250 ha), làm cơ sở lập các quy hoạch chi tiết và kêu gọi các dự án đầu tư phù hợp.

Giao Sở Xây dựng hướng dẫn các đơn vị, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND TP Đông Hà;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Hưng**