

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **469** /UBND-KT

V/v giải quyết đề nghị
của Doanh nghiệp

Quảng Trị, ngày **13** tháng **02** năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Quảng Trị;
- Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn và kết quả rà soát, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 159/STNMT-QLĐĐ ngày 17/01/2023 (sao gửi kèm); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Để đảm bảo việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn đúng với hiện trạng, ranh giới đang sử dụng; UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn lập hồ sơ điều chỉnh lại ranh giới, phạm vi sử dụng đối với phần đất dọc tuyến đường T1 theo hiện trạng đã thi công, cụ thể: Điều chỉnh giảm phần diện tích đất 1.013m² (trong đó: Đất ở là 879m²; đất giao thông: 134m²); đồng thời, điều chỉnh tăng đất ở đối với phần diện tích 550m² (phần đất dôi dư ra do điều chỉnh quy hoạch Tuyến đường T1).

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn:

- Lập bổ sung hồ sơ thu hồi đất, giao đất để xây dựng Tuyến đường T1 chạy dọc theo Kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn thuộc quy hoạch Khu đô thị Bắc Thành Cổ theo quy định. Quá trình lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn phối hợp với UBND thị xã Quảng Trị, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Trị để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất có ảnh hưởng đến ranh giới, diện tích đất đã giao cho Công ty là: 5.416m² (trong đó: Đất ở là 3.787m²; đất giao thông: 1.629m²). Kinh phí về phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng do Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn chi trả và được tính vào tổng mức đầu tư của dự án (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4092/UBND-CN ngày 19/9/2018).

- Chủ động làm việc với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Trị để thực hiện công tác lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất bị ảnh hưởng, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định pháp luật.

3. Giao UBND thị xã Quảng Trị:

- Phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn rà soát lại việc tiếp nhận hồ sơ dự án tuyến đường 16,5m dọc sông Thạch Hãn từ UBND thị xã Quảng Trị

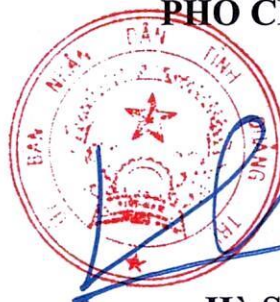
(theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4092/UBND-CN ngày 19/9/2018); rà soát lại hồ sơ thiết kế kỹ thuật, hồ sơ thẩm định, phê duyệt tuyến đường 16,5m dọc sông Thạch Hãn nhằm đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật.

- Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư phải thực hiện hoàn thành thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng