

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4965**/UBND-KT

V/v giải quyết kiến nghị của Công ty
Cổ phần cao su Khe Sanh

Quảng Trị, ngày **28** tháng **9** năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Hướng Hóa.

Ngày 11/9/2023, UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 27/BC-KS.23 của Công ty Cổ phần cao su Khe Sanh về tình hình bàn giao tài sản trúng đấu giá là vườn cây cà phê 253 ha tại thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng, huyện Hướng Hóa.

Vấn đề này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao UBND huyện Hướng Hóa trên cơ sở kết quả rà soát của Công an huyện và tình hình quản lý, sử dụng đất tại diện tích Công ty Cổ phần cao su Khe Sanh kiến nghị; chủ trì, phối hợp các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, các đơn vị liên quan họp bàn, thống nhất phương án đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý theo đúng quy định; hoàn thành trước ngày 10/10/2023./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng (bc);
- Công ty Cổ phần cao su Khe Sanh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Cửu

CÔNG TY CỔ PHẦN
CAO SU KHE SANH

Số: 27/BC-KS.23

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hướng Hóa, ngày 08 tháng 9 năm 2023.

BÁO CÁO

**Tình hình bàn giao tài sản trúng đấu giá là vườn cây cà phê
253ha tại thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng, huyện Hướng Hóa.**

Kính gửi:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ	
Số:	26.673
Ngày:	11/9
Huyện:	Quảng Trị
Ô và ký hiệu HS:	

- Tỉnh ủy Quảng Trị;
- Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Huyện ủy Hướng Hóa;
- Hội đồng nhân dân huyện Hướng Hóa;
- Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa.

Ngày 04/11/2022, Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh có đơn kêu cứu gửi đến Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở ban ngành tỉnh Quảng Trị và huyện Hướng Hóa về việc giải quyết bàn giao tài sản trúng đấu giá là vườn cây cà phê 253ha tại thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng, huyện Hướng Hóa cho Công ty chúng tôi tiếp tục triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định.

Nay Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh xin báo cáo kết quả thực hiện đến thời điểm hiện nay như sau:

- Ngày 28/11/2022, Tỉnh ủy Quảng Trị có văn bản số 893-CV/TU gửi Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc xử lý đơn, thư của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh;

- Ngày 27/12/2022, Huyện ủy Hướng Hóa có thông báo kết luận số 509-TB/HU về việc kết luận của Thường trực huyện ủy Hướng Hóa tại phiên làm việc với Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh với sự tham gia của các cơ quan, phòng ban chức năng của huyện Hướng Hóa vào ngày 22/12/2022;

- Ngày 28/12/2022, UBND tỉnh Quảng Trị có Thông báo số 242/TB-UBND về kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh tại buổi làm việc ngày 20/12/2022;

- Ngày 24/3/2023, UBND tỉnh Quảng Trị có Văn bản số 1205/UBND-KT về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh;

- Ngày 09/5/2023, UBND tỉnh Quảng Trị có văn bản số 2121/UBND-KT về việc phối hợp giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh;

- Ngày 07/6/2023, UBND huyện Hướng Hóa có báo cáo số 335/BC-UBND về việc báo cáo tình hình giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh tại buổi làm việc vào ngày 02/6/2023.



Qua nội dung trên, Công ty chúng tôi nhận thấy việc bàn giao tài sản trúng đấu giá chỉ ở mức các văn bản chỉ đạo, các bên bán đấu giá tài sản vẫn chưa bàn giao tài sản bán đấu giá cho Công ty chúng tôi. Thực tế đến nay Công ty chúng tôi vẫn chưa nhận được tài sản trúng đấu giá là vườn cây cà phê 253ha tại thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng, huyện Hướng Hóa.

Căn cứ Khoản 3 Điều 18 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về nghĩa vụ của tổ chức bán đấu giá tài sản: "3. *Giao tài sản bán đấu giá được giao bảo quản hoặc quản lý cho người mua được tài sản bán đấu giá; yêu cầu người có tài sản bán đấu giá giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá trong trường hợp người có tài sản bán đấu giá đang trực tiếp quản lý tài sản đó*". Như vậy, việc bàn giao tài sản bán đấu giá là nghĩa vụ của các bên bán đấu giá tài sản; Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh là bên mua tài sản đấu giá không có quyền và nghĩa vụ trong việc bàn giao tài sản trúng đấu giá; do đó Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh không phải là bên đi phối hợp để thực hiện việc bàn giao tài sản; mà Công ty chỉ có quyền và nghĩa vụ là nhận tài sản bán đấu giá được bàn giao, nhưng đến nay bên bán vẫn chưa bàn giao tài sản. Sau khi Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh được nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá, Công ty sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Căn cứ các tài liệu, các văn bản của các cơ quan liên quan, đã cho thấy sự vi phạm pháp luật nghiêm trọng và có dấu hiệu lừa đảo chiếm đoạt tài sản của các đơn vị bán đấu giá tài sản.

Nhằm hỗ trợ Công ty sớm nhận được tài sản trúng đấu giá, Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh kính đề nghị Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Quảng Trị; Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Hướng Hóa xem xét có ý kiến, chỉ đạo các cơ quan chức năng và các bên bán đấu giá tài sản sớm bàn giao tài sản là vườn cây cà phê 253ha tại thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng cho Công ty chúng tôi tiếp tục triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định, tránh ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của Tỉnh.

Công ty trân trọng kính đề nghị Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Quảng Trị; Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Hướng Hóa quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chức năng quyết liệt vào cuộc để giải quyết dứt điểm cho Công ty sớm ổn định sản xuất kinh doanh và yên tâm hoạt động kinh doanh được hiệu quả.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N : 3200475422 C.T.C.P
**CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 CAO SU
 KHE SANH**
 HUYỆN HƯỚNG HÓA - T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Kim Đức

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HOÁ**

Số: 335/BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hướng Hoá, ngày 07 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh

Thực hiện Công văn số 2121/UBND-KT ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh về việc phối hợp giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh, UBND huyện đã tổ chức làm việc với Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh, Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan vào ngày 02/6/2023. Qua buổi làm việc, kết quả rà soát các vấn đề cụ thể theo chỉ đạo của UBND tỉnh như sau:

1. Đối với việc UBND tỉnh giao Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh thực hiện tại Công văn số 3531/UBND-KT ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh: Công ty báo cáo đang tổ chức thực hiện các nội dung UBND tỉnh giao và sẽ báo cáo trình UBND tỉnh trước ngày 10/6/2023.

2. Đối với việc thực hiện Thông báo số 242/TB-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh:

- Nội dung giao UBND huyện chỉ đạo rà soát, xác lập tài sản từ việc liên doanh, liên kết của các hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị trước đây (tại mục 2): UBND huyện đã chỉ đạo Công an huyện hoàn thành rà soát việc giao nhận khoán giữa Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị và các hộ gia đình, cá nhân (kết quả cụ thể theo Báo cáo số 217/BC-CAH ngày 22/5/2023 của Công an huyện sao gửi kèm theo).

- Tại buổi làm việc, Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị có trách nhiệm thực hiện việc bàn giao trên thực địa cho Công ty theo kết quả mua tài sản đấu giá đối với 253ha vườn cà phê tại thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng.

- Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các Sở ngành có liên quan thực hiện nội dung tại mục 1 và mục 3 Thông báo số 242/TB-UBND ngày 28/12/2022.

Vậy, UBND huyện báo cáo về tình hình thực hiện các nội dung UBND tỉnh giao liên quan đến giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh để UBND tỉnh chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT UBND Lê Quang Thuận;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, PCVPĐ, CVT;
- CTCP Cao su Khe Sanh;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Trọng Vân

CÔNG AN TỈNH QUẢNG TRỊ
CÔNG AN HUYỆN HƯỚNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 217/BC-CAH

Hướng Hóa, ngày 22 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

V/v thực hiện nội dung tại Công văn số: 219/UBND-VP ngày 07/3/2023
của UBND huyện Hướng Hóa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa.

Ngày 07/3/2023, UBND huyện Hướng Hóa ban hành Công văn số: 219/UBND-VP về việc thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Thông báo số 242/TB-UBND ngày 28/12/2022, Công an huyện Hướng Hóa đã thực hiện theo các nội dung được đề ra, kết quả như sau:

Công an huyện Hướng Hóa đã tiến hành phối hợp với UBND thị trấn Khe Sanh rà soát các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán lô đất của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị trên địa bàn thị trấn Khe Sanh, qua đó, UBND thị trấn Khe Sanh cung cấp thông tin về việc trên địa bàn thị trấn Khe Sanh có 03 hộ gia đình đã từng nhận khoán lô đất của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị với tổng diện tích là 1ha(hecta) để trồng cây cà phê và hiện tại vẫn đang canh tác trên mảnh đất nêu trên gồm: Lê Thị Hương Sen, Sinh năm: 1957, Trần Đình Hạnh, Sinh năm: 1966 và Võ Văn Thành, Sinh năm: 1965, cùng trú tại: Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Qua làm việc với các hộ gia đình nêu trên đã cung cấp thông tin, từ năm 1995, Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị giao 01 (một) mảnh đất cho 03 gia đình này, gần trụ sở làm việc của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị tại Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, với tổng diện tích là 1ha (hecta) để trồng cây cà phê và nộp sản phẩm cà phê (bán quả cà phê) cho Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị hàng năm (mỗi năm Công ty sẽ đưa ra việc nộp sản lượng sản phẩm khác nhau). Quá trình giao đất của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị cho 03 hộ gia đình này để canh tác, trồng trọt thì chỉ diễn ra trên hình thức nói miệng, không có hợp đồng hoặc giấy tờ liên quan đến việc giao nhận khoán lô đất với tổng diện tích là 1ha (hecta) để trồng cây cà phê. Sau khi Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị tuyên bố giải thể và tiến hành bán tài sản của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị cho Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh thì không thông báo đến các hộ gia đình này nên việc thanh lý giữa Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị và 03 hộ gia đình này không diễn ra; mặt khác, các hộ gia đình trên vẫn tiếp tục trồng trọt trên mảnh đất này để mưu sinh do không có thông báo từ Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh và các đơn vị liên quan.

Công an huyện Hướng Hóa đã tiến hành phối hợp với UBND xã Ba Tầng rà soát các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán lô đất của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị tại xã Ba Tầng. Qua làm việc, UBND xã Ba Tầng cung cấp

thông tin về việc nắm tình hình tại xã Ba Tầng có tổng 190 hộ gia đình, cá nhân nhận khoán đất của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị để trồng trọt, trong đó có 51 hộ gia đình, cá nhân sinh sống tại xã Ba Tầng và 139 hộ gia đình, cá nhân sinh sống ngoài địa bàn xã Ba Tầng.

Qua công tác vận động, tuyên truyền, Công an huyện Hướng Hóa phối hợp với UBND xã Ba Tầng làm việc được với 04/190 hộ gia đình, cá nhân nhận lô đất canh tác tại xã Ba Tầng từ Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị, gồm: Phan Thị Sanh, SN: 1964, trú tại: thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, Hoàng Thị Niên, SN: 1964, trú tại: thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, Lê Thị Thanh Thủy, SN: 1983, tạm trú tại: xã Ba Tầng, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị và Nguyễn Đức Phương, SN: 1976, tạm trú tại: xã Ba Tầng, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Qua làm việc, 03 hộ gia đình gồm Phan Thị Sanh, Hoàng Thị Niên và Lê Thị Thanh Thủy trình bày: từ năm 2002, Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị giao lần lượt 4,6ha (hecta), 3,6ha (hecta), 1,3ha (hecta) đất tại xã Ba Tầng cho 03 hộ gia đình trên để trồng cây cà phê. Quá trình canh tác, phía Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị có ký kết hợp đồng giao nhận khoán lô đất với diện tích nêu trên đối với từng hộ gia đình, trong đó có nội dung nộp sản phẩm cà phê cho Công ty theo yêu cầu từ phía Công ty. Tuy nhiên, quá trình làm việc với 03 hộ gia đình trên cho đến nay, Công an huyện Hướng Hóa và UBND xã Ba Tầng chưa nhận được hồ sơ giao nhận khoán hoặc thanh lý giữa các hộ gia đình trên với Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị.

Đối với các thủ tục liên quan đấu giá tài sản phát mãi của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị, quá trình xác minh Công an huyện Hướng Hóa đã thu thập được các tài liệu liên quan như sau:

- Biên bản làm việc ngày 26 tháng 4 năm 2011 tại UBND xã Ba Tầng gồm có đại diện UBND huyện Hướng Hóa, đại diện UBND xã Ba Tầng, đại diện Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị và Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Hướng Hóa với nội dung hội nghị bàn về việc xử lý vườn cà phê. Trong nội dung của buổi làm việc này đề cập đến việc thanh lý hợp đồng nhận khoán trước đây của các hộ dân và Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị.

- Giấy cam kết số: 04/GCK-Cty ngày 01 tháng 6 năm 2011 giữa Công ty Vinacafe Quảng Trị và Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Hướng Hóa về việc bàn giao đầy đủ tài sản và các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi cuộc bán đấu giá thành công.

- Biên bản thỏa thuận về việc bán đấu giá tài sản ngày 17/6/2011 tại VPĐD Công ty TNHH Định giá Bất động sản & Đấu giá E-XIM tại Quảng Trị, địa chỉ: 91A Nguyễn Trãi, TP.Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 17 tháng 6 năm 2011 thể hiện rõ các mục, danh sách tài sản của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị được đấu giá.

Qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu thì không phát hiện có thông tin, tài liệu nào thể hiện Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị đã thanh lý hợp đồng với các hộ dân nhận khoán lô đất trước đây. Tuy nhiên, quá trình đấu giá và bán đấu giá thành công tài sản phát mãi vẫn diễn ra bình thường; cũng như việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa các bên liên quan gồm Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị, Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh, Ngân hàng NN và PTNT huyện Hướng Hóa và Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Trị vẫn diễn ra, không có gì trở ngại.

Tại thời điểm năm 2011 diễn ra việc bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị thì việc bán đấu giá tài sản sẽ được áp dụng bởi Bộ luật dân sự năm 2005, Nghị định số: 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ Nghị định về bán đấu giá tài sản. Nên các thủ tục đấu giá tài sản được hình thành một cách hợp pháp, đúng theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, tại Khoản 3, Điều 18, Nghị định số: 17/2010/NĐ-CP quy định về "Nghĩa vụ của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp" có nêu "Giao tài sản bán đấu giá được giao bảo quản hoặc quản lý cho người mua được tài sản bán đấu giá; yêu cầu người có tài sản bán đấu giá giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá trong trường hợp người có tài sản bán đấu giá đang trực tiếp quản lý tài sản đó", như vậy bên có tài sản đấu giá là Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị, bên mua được tài sản là Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh, bên có trách nhiệm đơn đốc việc bàn giao tài sản là Công ty TNHH Định giá BĐS & Đấu giá E-XIM và Ngân hàng NN và PTNT huyện Hướng Hóa và Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Quảng Trị cũng phải có trách nhiệm đơn đốc Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị bàn giao tài sản cho Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh.

Qua đó, thấy rằng trước khi bán đấu giá tài sản phát mãi của Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị diễn ra thì đại diện UBND huyện Hướng Hóa, đại diện UBND xã Ba Tầng, đại diện Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị và Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Hướng Hóa đã họp bàn và thống nhất việc Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị phải thanh lý hợp đồng với các hộ dân trước đây để chính quyền địa phương tìm giải pháp, tìm nhà đầu tư mới có uy tín nhằm tiếp tục đầu tư vào dự án. Tuy nhiên, việc đấu giá vẫn được diễn ra nên dẫn đến việc chậm trễ trong quá trình bàn giao tài sản đấu giá cho Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh.

Trên đây là báo cáo của Công an huyện, kính trình Ủy ban nhân dân huyện được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG CÔNG AN HUYỆN
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN HUYỆN**



Trung tá Lê Minh Hải

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~244~~ /UBND-KT

Quảng Trị, ngày 09 tháng 5 năm 2023

V/v phối hợp giải quyết kiến nghị
của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hướng Hóa;
- Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh.

Ngày 24/3/2023, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1205/UBND-KT về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh; theo đó, đề nghị Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh phối hợp với các sở, ngành, địa phương để thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao để hoàn thành các thủ tục, tháo gỡ dứt điểm những khó khăn liên quan đến việc đầu tư dự án trên địa bàn huyện Hướng Hóa. Tuy nhiên, đến nay Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh vẫn chưa phối hợp thực hiện.

Vì vậy, để chủ động trong giải quyết vụ việc, UBND tỉnh giao: UBND huyện Hướng Hóa chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan trực tiếp mời Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh họp bàn để thống nhất từng vấn đề cụ thể, báo cáo UBND tỉnh kết quả trước ngày 25/5/2023. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng (bc);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Cửu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1205/UBND-KT

V/v giải quyết kiến nghị của Công ty
Cổ phần Cao su Khe Sanh

Quảng Trị, ngày 24 tháng 3 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hướng Hóa;
- Công ty Cổ phần cao su Khe Sanh.

Để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc đầu tư dự án trên địa bàn huyện Hướng Hóa của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh, UBND tỉnh đã có Công văn số 3531/UBND-KT ngày 27/7/2022, Thông báo số 242/TB-UBND ngày 28/12/2022, yêu cầu các sở, ngành, địa phương và Doanh nghiệp phối hợp thực hiện.

Hiện nay, về phía UBND huyện Hướng Hóa đã chỉ đạo Công an huyện và các đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện; Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã hoàn thành công tác đo đạc, rà soát hiện trạng gửi cho Công ty.

Vì vậy, đề nghị Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh phối hợp với các sở, ngành, địa phương để thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao theo các văn bản nêu trên, để hoàn thành các thủ tục, tháo gỡ dứt điểm những khó khăn, vướng mắc. Ngoài ra, các đơn vị, địa phương cần tập trung, chủ động phối hợp để hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả trước ngày 10/4/2023. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng (bc);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**


Nguyễn Cửu

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 850/VPCP-V.I

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2023

V/v chuyển đơn thư
đến Bộ Tư pháp

Kính gửi: Bộ Tư pháp.

Văn phòng Chính phủ nhận được đơn thư của một số cá nhân gửi Thủ tướng Chính phủ và Văn phòng Chính phủ. Qua xem xét nội dung, Văn phòng Chính phủ thấy có 02 đơn thư thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Tư pháp.

Thực hiện Quy chế làm việc của Chính phủ, Văn phòng Chính phủ chuyển đến Bộ Tư pháp số đơn thư trên (danh sách kèm theo) để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cá nhân, tổ chức theo danh sách (để biết);
- VPCP: BTCN, PCN Cao Huy;
- Lưu: VT, V.I (3), VTH.

7

TL. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
VỤ TRƯỞNG VỤ I



Trần Bích Ngọc



DANH SÁCH

Đơn thư gửi Thủ tướng Chính phủ và Văn phòng Chính phủ

(Kèm theo văn bản số 850/VPCP/V.1 ngày 13/02/2023 của Văn phòng Chính phủ)

T/t	Họ và tên	Địa chỉ
1	Bà Nguyễn Thị Thảo	Xóm 15, thôn Yên Vỹ, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội
2	Công ty cổ phần Cao su Khe Sanh	60B Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng
về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh**

Ngày 20/12/2022, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng chủ trì cuộc họp xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh. Tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Lãnh đạo: Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Vĩnh Linh, Ngân hàng Phát triển khu vực Thừa Thiên Huế - Quảng Trị và Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh.

Sau khi nghe Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh báo cáo kiến nghị và đề xuất giải quyết một số khó khăn, vướng mắc; ý kiến của đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng kết luận như sau:

Để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc đầu tư dự án trên địa bàn huyện Hướng Hóa của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh, UBND tỉnh đã có Công văn số 3531/UBND-KT ngày 27/7/2022; theo đó, đã yêu cầu các sở, ngành, địa phương và Doanh nghiệp phối hợp thực hiện. Vì vậy, căn cứ nhiệm vụ đã được giao, yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hướng Hóa, Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh tập trung thực hiện và báo cáo UBND tỉnh kết quả trong **tháng 01 năm 2023**.

Đối với nội dung kiến nghị cần được hỗ trợ để “...sớm giải quyết bàn giao tài sản là vườn cây cà phê 253 ha tại thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng cho Công ty...”; UBND tỉnh giao:

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hướng Hóa, các đơn vị liên quan rà soát các cơ sở pháp lý, điều kiện, quy trình tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với 253 ha đất.

2. UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo các cơ quan liên quan cùng với Công an huyện Hướng Hóa rà soát, xác lập tài sản từ việc liên doanh, liên kết của các hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị trước đây; báo cáo UBND tỉnh kết quả để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

3. Công an tỉnh chỉ đạo Công an huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị liên quan của UBND huyện Hướng Hóa rà soát, xác lập tài sản từ việc liên doanh, liên kết của các hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV Vinacafe Quảng Trị và quy trình trong quá trình bán đấu tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Trong quá trình các đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện, đề nghị Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh tích cực phối hợp đảm bảo theo yêu cầu, để UBND tỉnh có cơ sở chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ Doanh nghiệp hoàn thành các thủ tục, triển khai dự án trên địa bàn.

Trên đây là ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng tại cuộc họp. UBND tỉnh thông báo để các Sở, ngành, địa phương được biết, tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả trước ngày 01/3/2023. *lư*

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Cửu

**ĐẢNG BỘ TỈNH QUẢNG TRỊ
HUYỆN ỦY HƯỚNG HOÁ**

Số 509-TB/HU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Hướng Hoá, ngày 27 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

**kết luận của Thường trực Huyện ủy
tại phiên làm việc với Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh**

Ngày 22 tháng 12 năm 2022, Thường trực Huyện ủy tiến hành phiên làm việc với Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh.

Dự chủ trì phiên làm việc có Đồng chí Nguyễn Tăng, TUV, Bí thư Huyện ủy; tham dự phiên làm việc có: Đồng chí Lê Quang Thuận, UVTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện; đại diện lãnh đạo: Công an huyện, Văn phòng Huyện ủy, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Hướng Hóa; Bí thư Đảng ủy, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Khe Sanh; Ông Nguyễn Kim Đức, Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh.

Sau khi nghe Ông Nguyễn Kim Đức, Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh trình bày nội dung đơn kêu cứu khẩn cấp và ý kiến tham gia của các đồng chí tại phiên làm việc, đồng chí Bí thư Huyện ủy kết luận:

Vụ việc Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh trúng đấu giá tài sản nhưng chưa nhận được toàn bộ tài sản đấu giá do còn vướng mắc với một số hộ dân ở thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng đã kéo dài từ năm 2011. Thời gian qua, mặc dù UBND tỉnh, các sở, ngành liên quan và địa phương đã tổ chức nhiều phiên làm việc, khảo sát thực địa và ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, giải quyết, tuy nhiên đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Đến thời điểm này, qua xem xét hồ sơ, tài liệu và các văn bản liên quan, có thể khẳng định việc mua, bán giữa các bên có liên quan, Công ty Vinacafe Quảng Trị và Công ty Cổ phần Cao Su Khe Sanh là đảm bảo các quy định của pháp luật; việc một số hộ dân có liên quan đến tài sản được đấu giá đã được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị giải quyết theo quy định và thẩm quyền. Đến nay, Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh chưa thực hiện hoàn thành các thủ tục để chứng minh tài sản đấu giá thuộc về Công ty là có phần trách nhiệm của Công ty, các bên liên quan trong việc bán đấu giá tài sản; thiếu sự phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng và địa phương.

Để giải quyết dứt điểm những vấn đề vướng mắc, sớm được giao phần đất và tài sản trên thực địa, đề nghị Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh chủ động phối hợp với các đơn vị đo đạc, các lực lượng chức năng ở địa phương tiến hành các thủ tục đo vẽ, lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty. Quá trình thực hiện, đề nghị Công ty phối hợp với chính quyền địa phương rà soát phần tài sản của các hộ dân có liên quan (nếu có) để có hướng giải quyết phù hợp, đồng thời có phương án tạo điều kiện cho các hộ dân tiếp tục được tham gia các hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, góp phần ổn định đời sống và tình hình tại địa phương.

Đề nghị UBND huyện theo dõi, chỉ đạo các cơ quan, địa phương có liên quan tích cực phối hợp với Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh trong quá trình trình đo đạc, thực hiện các thủ tục lập hồ sơ giao đất và giải quyết các vấn đề vướng mắc, nảy sinh tại địa phương.

Công an huyện phối hợp, giúp đỡ Công ty trong quá trình tiến hành các thủ tục đo vẽ, xác định ranh giới thửa đất, ngăn chặn việc cản trở trái phép của một số hộ dân, đảm bảo an ninh, trật tự trên địa bàn.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hướng Hóa và các bên có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh trong quá trình thực hiện các thủ tục, đảm bảo việc bàn giao tài sản đã trúng đấu giá theo quy định.

Huyện ủy thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- UBKT Tỉnh ủy (b/c),
- Thường trực Huyện ủy,
- UBND huyện và các cơ quan liên quan,
- Đảng ủy, UBND thị trấn Khe Sanh, xã Ba Tầng,
- Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh,
- Lưu VPHU.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đăng Thái

TỈNH ỦY QUẢNG TRỊ

*

Số ~~893~~ CV/TU

V/v xử lý đơn, thư

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Quảng Trị, ngày ~~28~~ tháng ~~11~~ năm 2022

Kính gửi: Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

Ngày 21/11/2022, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nhận được Đơn của Công ty Cổ phần Cao su Khe Sanh, địa chỉ Khóm 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa; có nội dung *kêu cứu đề nghị sớm giải quyết bàn giao tài sản là vườn cây cà phê 253 ha tại thị trấn Khe Sanh và xã Ba Tầng cho Công ty (có Đơn kèm theo)*

Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chuyển Đơn trên đến Ban cán sự đảng UBND tỉnh để chỉ đạo các cơ quan, địa phương liên quan xem xét, kiểm tra, giải quyết theo quy định, trả lời cho Công ty, báo cáo kết quả cho đồng chí Bí thư Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy,
- Lãnh đạo VPTU,
- Công ty CP Cao su Khe Sanh,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/L BAN THƯỜNG VỤ

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Khánh Vũ