

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Quyết định chủ trương số 2283/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2019

Chứng nhận lần hai: ngày **08** tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Văn bản đề xuất giãn tiến độ và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV gỗ Thu Hàng nộp ngày 25/12/2020;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 41/BC-SKH-DN ngày 26/01/2021.

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT CHẾ BIẾN HÀNG LÂM SẢN VÀ SẢN XUẤT VIÊN NÉN NĂNG LƯỢNG.**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Chế biến các sản phẩm ván ghép thanh quy cách, viên nén năng lượng	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác	1621
		Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ	1629

3. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Hải Chánh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

4. Quy mô dự án:

4.1. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 14.340m² (Lô CN13 và lô đất xây dựng nhà máy thuộc Cụm công nghiệp Hải Chánh).

4.2. Công suất thiết kế: Công suất ván ghép thanh quy cách 3.500m³/năm; viên nén năng lượng 3.000 tấn/năm.

4.3. Quy mô kiến trúc xây dựng: Quy mô xây dựng bao gồm: Nhà văn phòng làm việc, nhà cân; Kho chứa ván quy cách, kho chứa thành phẩm viên nén; Nhà băm; Nhà xưởng cưa xẻ; Nhà xưởng sản xuất viên nén; Nhà nghỉ công nhân, nhà ăn, khu vệ sinh; Lò sấy; Nhà bảo vệ; Trạm cân điện tử; Nhà để xe; Hệ

thống thi gom xử lý nước thải và nước mưa; Bãi chứa nguyên liệu và các hạng mục phụ trợ khác.

4.4. Sản phẩm cung cấp: Ván ghép thanh quy cách, viên nén năng lượng.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý II/2019 - Quý III/2019: Chuẩn bị thủ tục đầu tư;
- Quý III/2019 - Quý IV/2021: Xây dựng các hạng mục;
- Quý I/2022: Hoàn thành, đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

7.1. Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV GỖ THU HẰNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200435282 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị đăng ký lần đầu ngày 9/3/2010, thay đổi lần thứ 2 ngày 29/3/2017.

Địa chỉ trụ sở: Thôn An Thái, xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lê Bá Học; Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày 10/12/1964; Quốc tịch: Việt Nam; Dân tộc: Kinh.

CMND số 197185734 do Công an tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/04/2014.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Thái, xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Thôn An Thái, xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0905.933.222 Email: bahochthuhang.qt@gmail.com

7.2. Vốn đầu tư thực hiện dự án **5.204.000.000 đồng** (Năm tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng),

- Vốn huy động: 4.004.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn triệu đồng).

*** Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn**

- Vốn góp của Nhà đầu tư

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Vốn Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV gỗ Thu Hằng	1.200.000.000	23% Tổng mức đầu tư	Tiền mặt	Góp một lần trước khi thực hiện dự án

- Vốn vay từ ngân hàng thương mại: 4.004.000.000 đồng chiếm 77% TMĐT của dự án.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư “ Nhà máy sản xuất chế biến hàng lâm sản và sản xuất viên nén năng lượng ” được thực hiện theo quy định tại 77 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

8.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

8.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

8.3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

9. Thời điểm hoạt động của dự án bắt đầu từ Quý I/2022.

10. Yêu cầu Công ty TNHH MTV gỗ Thu Hằng:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật PCCC và các quy định pháp luật khác có liên quan; Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

- Sau khi dự án được UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư, yêu Công ty TNHH MTV gỗ Thu Hằng cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát; Quá trình triển khai, yêu



cầu Chủ dự án thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

- Dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14.

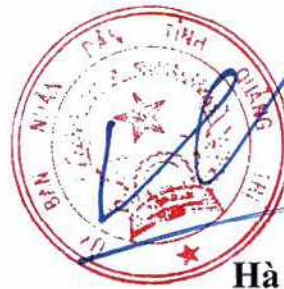
11. Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 2283/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 và Văn bản số 4721/UBND-CN ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

12. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH MTV gỗ Thu Hằng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Mục 12-Văn bản CTCTĐT;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường;
Công Thương, Xây dựng, Tài chính;
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Hải Lăng;
- CVP và các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: TNT, NNK, NNT, CNT. *ml*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng