

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ thuê đất để thực hiện dự án:
Đầu tư khai thác, chế biến đá, cát nhân tạo làm vật liệu xây dựng thông thường
và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thị xã Quảng Trị;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 796/TTr-STNMT ngày 19 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ thuê 92.961 m² đất; thuộc thửa số 169 - tờ bản đồ địa chính số 34 của xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (Đã được UBND tỉnh thu hồi, chuyển mục đích sử dụng rừng, đất có rừng tại Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 08/3/2021) để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác, chế biến đá, cát nhân tạo làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (đợt 1).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20 tháng 02 năm 2038.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 02/01/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/3/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Quảng Trị chỉ đạo theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ.

4. Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

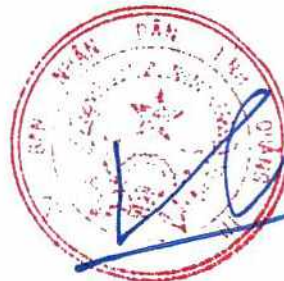
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Lệ, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *TC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng