

Số: **07** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **04** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất và gia công may mặc xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Cho Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4154/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh thuê 19.425m² đất (đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao cho UBND huyện Triệu Phong xây dựng Cụm công nghiệp Đông Ái Tử theo Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 10/4/2014), tại Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong; thuộc thửa số 257 - tờ bản đồ địa chính số 04 của thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất và gia công may mặc xuất khẩu .

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02 tháng 01 năm 2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 10/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/12/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; khẩn trương hoàn thành dự án theo tiến độ đã được chấp thuận đầu tư.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

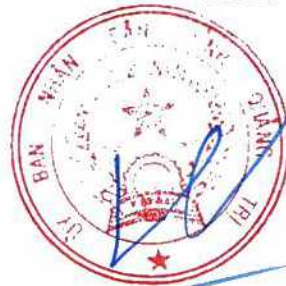
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH Tổng hợp May Phúc Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ư*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *HC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng