

Số: **08** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **04** tháng **01** năm **2021**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất mộc dân dụng - ván ép phủ phim**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Phong;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4150/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng thuê 4.512 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao cho UBND huyện Triệu Phong xây dựng Cụm công nghiệp Đông Á Tử theo Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 10/4/2014), tại Cụm Công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong; thuộc thửa số 26 - tờ bản đồ địa chính số 01 của thị trấn Á Tử, huyện Triệu Phong, để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất mộc dân dụng - ván ép phủ phim.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07 tháng 8 năm 2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Phong lập ngày 05/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/12/2020.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất chế biến gỗ Huy Hoàng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lt*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**