

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Đăng thuê
tại Cụm Công nghiệp Ái Tử, huyện Triệu Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Đăng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1251/TTr-STNMT ngày 29 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 879 m² đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Đăng (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 28/3/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 119750 ngày 24/5/2019), tại Cụm Công nghiệp Ái Tử, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong.

- Lý do thu hồi: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Đăng không còn nhu cầu sử dụng đất và tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 01/3/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/3/2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định, tổ chức thu hồi đất để bàn giao cho địa phương quản lý; thu hồi lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản gắn liền với đất số CH 119750 đã cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Đăng.

2. UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công huyện Triệu Phong quản lý quỹ đất thu hồi; phối hợp với các đơn vị có liên quan kêu gọi, đề xuất cho Doanh nghiệp khác thuê đất thực hiện dự án có hiệu quả theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Đăng nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 119750; tự xử lý tài sản trên đất theo cam kết và bàn giao lại đất cho nhà nước theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Đăng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *lc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng