

Số: **1422**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **09** tháng **6** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị thuê đất (đợt 2)
để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió GELEX 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1639/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị thuê 16.398m² đất (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 và Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 17/5/2021); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, 27, 34, 35, 39, tỷ lệ 1/2.000; tờ bản đồ địa chính số 44, tỷ lệ 1/5.000; tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió GELEX 3. Trong đó:

+ Diện tích đất để xây dựng công trình: 11.547m²;

- + Diện tích đất để phục vụ xây dựng công trình: 4.851m².
- Thời hạn thuê đất:
- + Đối với đất để xây dựng công trình: Đến ngày 18/02/2069;
- + Đối với đất để phục vụ xây dựng công trình: Đến ngày 31/10/2021.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/500, 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị lập ngày 18/5/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/5/2021.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được cho thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị nộp phí, lệ phí;
 - Sau khi Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị sử dụng;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị.
2. Sở Công Thương phối hợp với UBND huyện Hướng Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng, ... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề và có biện pháp hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ. Đối với phần đất giao thông (đường vận hành), sau khi xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng là đường dùng chung đi lại trong khu vực, Công ty không được rào chắn, ngăn cản người dân đi lại.
5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Linh, Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN. *lc*

đb

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng