

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty TNHH MTV
Cao su Quảng Trị thuê tại xã Phong Bình, huyện Gio Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin trả lại đất của Công ty TNHH MTV cao su Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1955/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 437.695 m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị đang quản lý, sử dụng tại xã Phong Bình, huyện Gio Linh để giao về địa phương quản lý, trong đó:

- Tại xã Gio Phong (cũ): 134.823 m² (Bao gồm: Đất trồng cây lâu năm 126.626 m²; đất rừng sản xuất: 8.197 m²), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 820231 ngày 14/10/2020, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chính lý ngày 11/6/2019.

- Tại xã Gio Bình (cũ): 302.872 m² (Bao gồm: Đất trồng cây lâu năm 289.707 m²; đất rừng sản xuất: 13.165 m²), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 820253 ngày 14/10/2020, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chính lý ngày 11/6/2019.

Lý do: Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị giao trả lại phần diện tích đất cho địa phương quản lý để phục vụ xây dựng nông thôn mới.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/6/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất tại thực địa để giao địa phương quản lý; ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hoặc hướng dẫn cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Gio Linh chỉ đạo UBND xã Phong Bình quản lý quỹ đất thu hồi, thực hiện xây dựng kế hoạch đưa vào sử dụng phục vụ xây dựng nông thôn mới theo quy định.

4. UBND xã Phong Bình quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, xây dựng kế hoạch đưa vào sử dụng phục vụ xây dựng nông thôn mới trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

5. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị xử lý tài sản trên đất; bàn giao đất cho địa phương quản lý; ký lại hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp hoặc lập hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh.

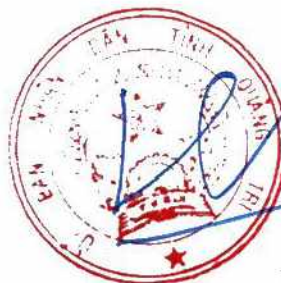
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Phong Bình, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. /c

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng