

Số: **160** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **21** tháng **01** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung
thuê đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng và chuyển đổi
mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu số 12**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung chuyển mục đích sử dụng 1.750 m² đất, tại thửa số 306 - tờ bản đồ số 16, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất thương mại, dịch vụ. Đồng thời, cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung thuê 1.750 m² đất này để xây dựng cửa hàng xăng dầu số 12.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/4/2070 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1013/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/11/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/01/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Long, Giám đốc Công ty TNHH thương mại tổng hợp xăng dầu Việt Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *lt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *lt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng