

Số: **1626**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **30** tháng **6** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 8 thuê đất (đợt 1)
để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Linh 8**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 8 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2044/TTr-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 8 thuê 139.799 m² đất (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 20/5/2021); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 34, 35, 39, tỷ lệ 1/2.000 và tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hướng Linh 8. Trong đó:

- + Diện tích đất để xây dựng công trình: 51.725 m²;
- + Diện tích đất để phục vụ xây dựng công trình: 88.074 m².
- Thời hạn thuê đất:
- + Đối với đất để xây dựng công trình: Đến ngày 27/11/2070;
- + Đối với đất để phục vụ xây dựng công trình: Đến ngày 31/10/2021.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 17/6/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/6/2021.

Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8 không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được cho thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8 nộp phí, lệ phí;
- Sau khi Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8 hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8 sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8.

2. Sở Công Thương phối hợp với UBND huyện Hường Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8 phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề và có biện pháp hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ. Đối với phần đất giao thông (đường chính của dự án) là đường dùng chung đi lại trong khu vực, Công ty không được rào chắn, ngăn cản người dân đi lại. Đối với diện tích đất thuê để phục vụ thi công công trình, sau khi xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng, Công ty lập thủ tục bàn giao lại cho địa phương quản lý.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hường Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hường Linh, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *hc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng