

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, đất có rừng, đất trồng quy hoạch lâm nghiệp và cho Công ty Cổ phần Điện gió Hường Tân thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hường Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh trong năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Điện gió Hường Tân và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, đất có rừng và đất trồng quy hoạch lâm nghiệp sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hường Tân (đợt 3), cụ thể như sau:

* Vị trí, địa điểm: Tại xã Hường Tân, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

* Diện tích: 1,7481 ha, trong đó:

+ Rừng trồng: 1,3203 ha (quy hoạch rừng phòng hộ 1,1516 ha, quy hoạch rừng sản xuất 0,1687 ha)

+ Đất trồng quy hoạch lâm nghiệp: 0,4278 ha

- Diện tích phân theo đối tượng quy hoạch:

+ Diện tích: 1,5794 ha thuộc đối tượng quy hoạch rừng phòng hộ (trong đó: rừng trồng: 1,1516 ha; đất trồng lâm nghiệp: 0,4278 ha).

+ Diện tích: 0,1687 ha thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất (trong đó: rừng trồng 0,1687 ha).

- Diện tích phân theo đơn vị hành chính: Toàn bộ diện tích 1,7481 ha thuộc địa giới hành chính xã Hướng Tân.

- Diện tích phân theo chủ quản lý: Ban Quản lý rừng phòng hộ Hướng Hóa-Đakrông quản lý 1,7481 ha, trong đó: Rừng trồng 1,3203 ha; đất trồng lâm nghiệp 0,4278 ha.

* Thời hạn xin chuyển đổi:

- Đối với diện tích xin chuyển mục đích sử dụng có thời hạn: Đến ngày 24/01/2069.

- Đối với diện tích xin chuyển mục đích sử dụng tạm thời: Đến khi hoàn thành công trình.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân thuê 18.663 m² đất (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 07/01/2021); gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 6, 7, 8, 11, tỷ lệ 1/2.000 và tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Tân để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Tân (đợt 3). Trong đó:

+ Diện tích đất để xây dựng công trình: 3.742 m²;

+ Diện tích đất để phục vụ xây dựng công trình: 14.921 m².

- Thời hạn thuê đất: Đối với đất để xây dựng công trình, thời hạn đến ngày 24/01/2069; đối với đất phục vụ xây dựng công trình (tạm thời), thời hạn đến khi hoàn thành dự án (tháng 12 năm 2021).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/500, 1/1.000, 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký huyện Hướng Hóa lập ngày 31/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/01/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân nộp phí, lệ phí;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân.

2. Sở Công Thương phối hợp với UBND huyện Hướng Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; quá trình triển khai và vận hành dự án không làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; thực hiện các thủ tục để điều chỉnh vị trí tuabin và rà soát, xử lý đối với phần diện tích 1.830 m² (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 07/01/2021) theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Tân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *uk*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng