

Số: **1889**/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(*Chứng nhận lần đầu: Ngày **21** tháng **7** năm 2021.*)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam; đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy Quảng Trị tại Văn bản số 327-CV/TU ngày 03/6/2021 về lập quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Hải An - giai đoạn 2 và chủ trương đầu tư dự án sản xuất nước uống và bao bì;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần sản xuất thực phẩm và bao bì quốc tế CTT nộp ngày 30/10/2020 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 17/12/2020, ngày 11/01/2021, ngày 01/4/2021 và ngày 21/6/2021;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Báo cáo thẩm định số 447/BC-KKT ngày 05/5/2021 và Văn bản số 776/KKT-ĐTDN ngày 30/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THỰC PHẨM VÀ BAO BÌ QUỐC TẾ CTT.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3200706341 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/02/2020.

Mã số thuế: 3200706341.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô NU-01 và HC-03 Khu công nghiệp Quán Ngang,

huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0912 074 966

Email: hungbcd76@gmail.com

Người đại diện pháp luật:

Họ và tên: **LÊ ĐỨC THUẬN**

Giới tính: Nam; Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 26/3/1976

Quốc tịch: Việt Nam;

CMND/CCCD số: 011955260

Ngày cấp: 03/9/2006 Nơi cấp: Công an

Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ thường trú: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, TP Hà Nội;

Chỗ ở hiện tại: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, TP Hà Nội;

Điện thoại: 0912 074 966

Email: hungbcd76@gmail.com

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT NƯỚC UỐNG VÀ BAO BÌ QUỐC TẾ CTT.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất nước uống	Chế biến và bảo quản rau quả <i>Chi tiết: Sản xuất nước ép từ rau quả.</i>	1030
		Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng <i>Chi tiết: Sản xuất nước tinh khiết đóng chai; Sản xuất đồ uống không cồn.</i>	1104
2	Sản xuất bao bì	Sản xuất sản phẩm từ plastic <i>Chi tiết: Sản xuất bao bì từ plastic.</i>	2220
		Sản xuất bao bì bằng gỗ	1623
		Sản xuất bao bì từ giấy và bìa	1702

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 6,28ha;
- Công suất thiết kế: Sản xuất nước uống các loại: 50 triệu lít sản phẩm/năm; Sản xuất bao bì các loại: 32.000 tấn sản phẩm/năm;
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nước uống và bao bì các loại;
- Quy mô kiến trúc xây dựng (*Diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, ...*): Theo thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công được cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định, phù hợp quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị được phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: 765.000.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi lăm

tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 230.000.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 30,07% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động: 535.000.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi lăm tỷ đồng), chiếm 69,93% tổng vốn đầu tư; Phương thức huy động vốn: vay vốn từ các ngân hàng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (Năm mươi năm) kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần đầu.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: Công ty cổ phần sản xuất thực phẩm và bao bì quốc tế CTT góp 230.000.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi tỷ đồng), bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp, tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hoàn thành việc góp vốn trong Quý II/2021;

- Vốn huy động (dự kiến):

STT	Tiến độ huy động vốn vay ngân hàng	Tỷ lệ vốn huy động (%)	Số vốn huy động (tỷ đồng)
1	Quý III/2021 ÷ Quý IV/2021	20,00	107,00
2	Quý I/2022 ÷ Quý IV/2022	70,00	374,50
3	Quý I/2023	10,00	53,50
Tổng cộng		100,00	535,00

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Quý II/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng;

- Quý III/2021: Khởi công công trình;

- Quý III/2021 đến Quý III/2022: Xây dựng các hạng mục công trình;

- Quý IV/2022: Lắp đặt dây chuyền công nghệ, chạy thử;

- Quý I/2023: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, hoạt động sản xuất kinh doanh.

9. Công nghệ áp dụng:

- Xuất xứ công nghệ: Máy móc, thiết bị chính được sản xuất chủ yếu tại Cộng hòa liên bang Đức trên công nghệ của Cộng hòa liên bang Đức;

- Tình trạng sử dụng của máy móc, thiết bị và dây chuyền công nghệ: Mua và lắp ráp mới 100%.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị là dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Mục 55-Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

10.1 Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới trên địa bàn ưu đãi đầu tư.

10.2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư trên địa bàn ưu đãi đầu tư.

10.3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư trên địa bàn ưu đãi đầu tư.

10.4. Các hình thức hỗ trợ ưu đãi đầu tư: Được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư của tỉnh Quảng Trị theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư (nếu có):

- Nhà đầu tư chỉ được thực hiện dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt;

- Nhà đầu tư phải ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định này và quy định của pháp luật có liên quan; Tuân thủ theo đúng quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị đã được phê duyệt;

- Tuân thủ quy định của Luật đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, khoa học và công nghệ, phòng cháy và chữa cháy và quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư;

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chịu trách nhiệm:

- Giám sát, đánh giá việc triển khai Dự án, trong đó có việc góp vốn và huy động vốn đầu tư của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp Sở Xây dựng và các sở ngành, cơ quan, đơn vị liên quan trình UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị phù hợp với mục tiêu của dự án.

3. UBND huyện Gio Linh phối hợp nhà đầu tư bổ sung Dự án vào kế hoạch sử dụng đất của huyện Gio Linh năm 2021 theo quy định.

4. Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục thẩm định công nghệ theo quy định.

5. Các Sở, ban, ngành và địa phương, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của cơ quan, đơn vị mình để phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ, đôn đốc, giám sát Công ty cổ phần sản xuất thực phẩm và bao bì quốc tế CTT thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất thực phẩm và bao bì quốc tế CTT và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất thực phẩm và bao bì quốc tế CTT và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN_T, TN_T, CNT_T.

(2b)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng