

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị thuê đất thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chỉ tiêu đất nông nghiệp khác và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.744 m² đất (đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất bằng chưa sử dụng) do UBND xã Gio Sơn quản lý; thuộc thửa số 93/1, 93/2, 93/3 - tờ bản đồ địa chính số 9 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Gio Sơn, huyện Gio Linh.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị thuê đất thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 31/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/01/2021.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị thuê 6.567 m² đất, thuộc thửa số 127 - tờ bản đồ địa chính số 9 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Gio Sơn, huyện Gio Linh để thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07 tháng 9 năm 2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 31/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/01/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

* Phần diện tích 5.117m² đất còn lại, thuộc quy hoạch mở đường giao thông và hành lang an toàn giao thông, Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị có trách nhiệm giải phóng mặt bằng để tạo lối vào khu đất và giao UBND xã Gio Sơn quản lý phần đất này theo quy hoạch và mục đích đã được xác định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị cho nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

4. Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng