

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Xây dựng New Life thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy gia công điều khắc sản phẩm đồ đá mỹ nghệ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty Cổ phần Xây dựng New Life và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4205/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.000 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Hải Thượng quản lý; thuộc thửa 704 - tờ bản đồ địa chính số 18 (tỷ lệ 1/2000) của xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty Cổ phần Xây dựng New Life thuê đất thực hiện dự án Nhà máy gia công điều khắc sản phẩm đồ đá mỹ nghệ.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2020.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng New Life thuê 2.000m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 895 - tờ bản đồ địa chính số 18 (tỷ lệ 1/2000) của xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng để thực hiện dự án: Nhà máy gia công điều khắc sản phẩm đồ đá mỹ nghệ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02 tháng 5 năm 2069 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2020.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Xây dựng New Life không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng New Life nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng New Life sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng New Life.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công huyện theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Xây dựng New Life.

4. Công ty Cổ phần Xây dựng New Life có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Thượng, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng New Life và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

