

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp thiết bị điện và gia công chi tiết phụ kiện cơ khí ngành điện tại Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3077/TTr-STNMT ngày 05/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn) đối với khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 119790 ngày 19/8/2019, để thực hiện hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp thiết bị điện và gia công chi tiết phụ kiện cơ khí ngành điện tại Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong.

Lý do gia hạn: Việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao trên thực địa và được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật; làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định. Sau khi hết thời gian hạn tiến độ, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

3. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất (trường hợp Công ty được điều chỉnh tiến độ đầu tư) mà Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long chưa hoàn thành dự án, Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

Trường hợp dự án của Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư thì việc cho phép gia hạn sử dụng đất nhằm để Công ty thực hiện các thủ tục theo quy định tại khoản 14 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

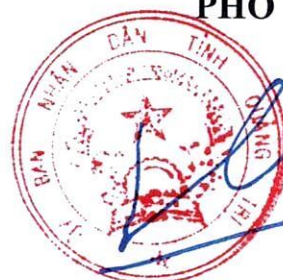
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s. *kt*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT *Tuấn, TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng