

Số: **2377** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **21** tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Một thành viên 979 Quảng Trị;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 370/BC-SKH-DN ngày 17/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN 979 QUẢNG TRỊ**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3200709102

Ngày cấp: 15/6/2020 Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở: Đường Phú Lệ A, thôn Phú Hưng, xã Hải Phú, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ liên lạc: Đường Phú Lệ A, thôn Phú Hưng, xã Hải Phú, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0901962979 Email: kimhong053@gmail.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: TRẦN THỊ KIM HỒNG Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc Sinh ngày: 18/4/1967 Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 201822686 Ngày cấp: 10/6/2017 Nơi cấp: CA TP Đà Nẵng

Địa chỉ thường trú: Tổ 74 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 74 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng

Điện thoại: 0901962979 Email: kimhong053@gmail.com

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư1. Tên dự án: **ĐỀ ÁN SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO**

2. Mục tiêu:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Xây dựng mô hình sản xuất rau, quả sạch tạo sản phẩm đầu ra đa dạng	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	0118	
2		Trồng cây hàng năm khác	0119	

3. Quy mô, công suất dự án:

a. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 3.000 m².b. Công suất thiết kế: Nhà màng 2.000 m²

c. Quy mô kiến trúc xây dựng

STT	Hạng mục	Đơn vị	Diện tích
I	Khu vực chung	m²	1.000
1	Nhà điều hành	m ²	250
2	Kho xưởng	m ²	125
3	Nhà ở công nhân + bảo vệ	m ²	225
4	Sân	m ²	200
5	Trạm biến áp	m ²	40
6	Khác	m ²	160
II	Khu trồng cây trong nhà có mái che	m²	2.000
1	Khu nhà màng trồng rau sạch	m ²	1.000
2	Khu nhà màng trồng dưa lưới	m ²	1.000
III	Khác	m²	0

4. Địa điểm: thôn Phú Hưng, xã Hải Phú, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

5. Sản phẩm cung cấp:

- Sản phẩm rau, hoa, quả an toàn, chất lượng đạt TCVN 11041-1:2017 về nông nghiệp hữu cơ.

- Sản phẩm giống hoa, cây cảnh, cây văn phòng phục vụ nhu cầu địa phương và vùng phụ cận

6. **Vốn đầu tư của dự án:**

a) **Tổng vốn đầu tư:** **1.800.000.000 đồng**

* **Vốn cố định:** **1.350.000.000 đồng**

Trong đó;

- Chi phí xây dựng công trình: 1.000.000.000 đồng

- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ, thương hiệu: 200.000.000 đồng

- Chi phí khác hình thành tài sản cố định: 100.000.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 50.000.000 đồng

* **Vốn lưu động:** **450.000.000 đồng**

b) **Nguồn vốn đầu tư:**

* **Vốn Chủ đầu tư bằng tiền mặt (Công ty TNHH MTV 979 Quảng Trị) :**
540.000.000 đồng chiếm 30% tổng mức đầu tư dự án.

* **Vốn huy động:** 1.260.000.000 đồng chiếm 70% tổng mức đầu tư dự án.

7. **Thời hạn hoạt động của dự án:** 10 năm

8. **Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tháng 8/2020: Thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư, đất đai.

- Tháng 9/2020: San ủi mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Tháng 10/2020 hoàn thiện, đưa dự án vào sản xuất.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Đề án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao của Công ty TNHH MTV 979 Quảng Trị thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục I Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn quy định tại Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

a. **Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

b. **Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

c. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật Thuế xuất nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH MTV 979 Quảng Trị:

1. Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật và quy định liên quan đến đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn, Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật Phòng cháy chữa cháy; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

2. Triển khai dự án không ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ an toàn giao thông theo quy định.

3. Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

5. Sau 12 tháng kể từ ngày được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án thì chủ trương đầu tư hết hiệu lực, dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Nhà đầu tư Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên 979 Quảng Trị; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *PA*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT TT Hà Sỹ Đồng;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, Tài chính, Xây dựng;
- UBND huyện Hải Lăng ;
- CVP, PVP Nguyễn Cửu;
- Lưu: VT, NNp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng