

Số: **2629** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **14** tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tâm Xanh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Báo cáo thẩm định số 811/BC-KKT ngày 01/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TÂM XANH**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3200700678 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/11/2019, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 25/5/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: 06 Ngô Quyền, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0945 028 552

Email: tamxanh@gmail.com

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Bà Nguyễn Thị Thanh Khiết, Sinh ngày 07/8/1972, Quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 191263622 cấp ngày 17/4/2009 tại Công an tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ thường trú tại số 06 Ngô Quyền, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam; chỗ ở hiện nay tại số 06 Ngô Quyền, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0945 028 552

Email: tamxanh@gmail.com

Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **TRANG TRẠI TRỒNG VÀ PHÁT TRIỂN VÙNG NGUYÊN LIỆU TRÀM NĂM GÂN – TRIỆU PHONG**

2. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành <i>(Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)</i>	Mã ngành theo VSIC <i>(Mã ngành cấp 4)</i>
01	Trồng cây trà m năm gân tập trung để phát triển vùng nguyên liệu cung cấp cho công nghiệp dược phẩm, vừa đảm bảo mục tiêu khu cây xanh cách ly theo quy hoạch được phê duyệt	Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm	0128

3. Quy mô dự án:

a) Công suất thiết kế: Vùng nguyên liệu 19,8ha, thu hoạch khoảng 228 tấn lá/năm, tương ứng khoảng 22,8 tấn tinh dầu/năm.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Trồng cây trà m năm gân tập trung vừa để phát triển vùng nguyên liệu cung cấp cho công nghiệp dược phẩm, vừa đảm bảo mục tiêu khu cây xanh cách ly theo quy hoạch được phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Triệu Trạch, huyện Triệu Phong, thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 19,8ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.000.000.000 đồng (*Mười tỷ đồng*), trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư là: 6.600.000.000 đồng (*Sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng*), chiếm 66% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tâm Xanh góp 6.600.000.000 đồng (*Sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng*), bằng tiền mặt là vốn của Công ty, chiếm 100% vốn góp, tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hoàn thành việc góp vốn chậm nhất vào ngày 31/7/2020.

6.2. Vốn huy động: 3.400.000.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm triệu đồng*), chiếm 34% tổng vốn đầu tư, huy động từ các tổ chức tín dụng trong nước.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Chuẩn bị đầu tư: Đến Quý IV/2020: Hoàn thành thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, thuê đất.

- Tiến độ cải tạo đất và trồng cây:

- + Quý I/2021: Cải tạo đất, chuẩn bị cây giống;
- + Quý III/2021: Hoàn thành cải tạo đất;
- + Quý IV/2021: Hoàn thành việc trồng cây.

- Tiến độ thực hiện mục tiêu dự án: Quý I/2022 đưa dự án vào hoạt động và bắt đầu cung cấp sản phẩm vào quý I/2023 (cây được thu hoạch lá sau 2 năm).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư Trang trại trồng và phát triển vùng nguyên liệu trà Nam Gân – Triệu Phong của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tâm Xanh tại xã Triệu Trạch, huyện Triệu Phong thuộc Khu kinh tế Đông Nam, tỉnh Quảng Trị thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư và được đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định Điều 16 Luật Đầu tư.

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư, được đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 16 Luật Đầu tư.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định tại Nghị định 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, khu công nghệ cao; Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư, được đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 16 Luật Đầu tư.

4. Các hình thức hỗ trợ ưu đãi đầu tư: Được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư của tỉnh Quảng Trị theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này.

2. Tuân thủ theo Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016; Quy hoạch phân khu xây dựng Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị - giai đoạn 2 được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 24/12/2019.

3. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, lâm nghiệp và quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo an toàn, an ninh, phòng chống cháy nổ, phòng ngừa ô nhiễm môi trường và phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan bảo đảm an ninh trật tự, quốc phòng trong quá trình triển khai thực hiện dự án và hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

4. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

5. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư

1. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hết thời hạn hoạt động của dự án theo quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định này.

2. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tâm Xanh được cấp 01 bản, 01 bản gửi Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Quảng Trị và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (Bản gốc);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, NN&PTNT, TC;
- UBND huyện Triệu Phong;
- CVP, PVP Nguyễn Cửu;
- Lưu: VT, NNp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng