

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đại Phước Quang (đại diện cho liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Quang và Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung) thuê đất để thực hiện dự án: Trung tâm thương mại Miền Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đại Phước Quang (đại diện cho liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Quang và Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-STNMT ngày 14 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đại Phước Quang (đại diện cho liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Quang và Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung) thuê 5.183 m² đất (đã được UBND tỉnh thu hồi và giao UBND thành phố Đông Hà quản lý tại Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 06/10/2006); thuộc thửa số 115 - tờ bản đồ địa chính số 25 của phường 1, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án: Trung tâm thương mại Miền Trung.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02 tháng 02 năm 2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 10/7/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/01/2021.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Đại Phước Quang (đại diện cho liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Quang và Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung) không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đại Phước Quang (đại diện cho liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Quang và Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung) nộp phí, lệ phí;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đại Phước Quang (đại diện cho liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Quang và Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung) sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đại Phước Quang (đại diện cho liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Quang và Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung).

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đại Phước Quang (đại diện cho liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Quang và Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung) phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường 1, Giám đốc Công ty Cổ phần Đại Phước Quang, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Miền Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *lt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng