

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị thuê đất  
để thực hiện dự án: Nhà máy điện mặt trời LIG - Quảng Trị  
Hạng mục: Đường vào Nhà máy

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2018/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2018 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2018;*

*Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Gio Linh;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2937/TTr-STNMT ngày 17 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị thuê 3.993m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất tại Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 16/7/2020), thuộc thửa số 48 - tờ bản đồ địa chính số 07 của xã Gio Thành (nay thuộc xã Gio Hải), huyện Gio Linh, để thực hiện dự án: Nhà máy điện mặt trời LIG - Quảng Trị; hạng mục: Đường vào Nhà máy.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08 tháng 6 năm 2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 09/9/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2020.



- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị nộp phí, lệ phí và chuyển thông tin sang Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Sở Công Thương theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện đúng dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và quy hoạch đã được phê duyệt; kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

5. Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật khi triển khai xây dựng công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Công thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Hải, Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *W*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH *TC***



**Hà Sỹ Đông**