

Số: **274**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **04** tháng **02** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty xăng dầu Quảng Trị thuê đất  
thông qua hình thức nhận chuyển nhượng và chuyển đổi mục đích  
sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu số 43**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Linh;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty xăng dầu Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty xăng dầu Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng 867 m<sup>2</sup> đất tại thửa số 419 - tờ bản đồ số 32, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh (Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Thái Bình, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận đăng ký biến động tên chủ sử dụng đất vào ngày 05/01/2021) từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ. Đồng thời, cho Công ty xăng dầu Quảng Trị thuê 867 m<sup>2</sup> đất này để xây dựng cửa hàng xăng dầu số 43.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03/7/2070 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1758/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 14/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/01/2021.



- Sau 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định mà Công ty xăng dầu Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

\* Thu hồi phần diện tích 47 m<sup>2</sup> đất, Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân, được xác định thuộc quy hoạch đường giao thông (không được phép chuyển mục đích sử dụng đất) và giao UBND thị trấn Hồ Xá quản lý diện tích đất này theo mục đích đã được xác định, đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty xăng dầu Quảng Trị nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty xăng dầu Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Công ty xăng dầu Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

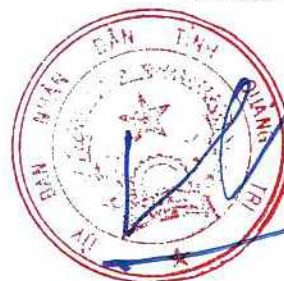
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá, Giám đốc Công ty xăng dầu Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN. *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**